

**Lovászpata Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**10/2016. (VII. 25.) önkormányzati rendelete**  
**a közterületek és ingatlanok tisztántartásáról.**

Lovászpata Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) d) pontjában kapott felhatalmazás alapján – figyelemmel a Mötv. 8. § (2) bekezdésére –, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. Általános rendelkezések**

**1. §** A rendelet célja Lovászpata Község (a továbbiakban: Község) közigazgatási területére vonatkozó kötelező érvényű magatartási szabályok megállapításával elősegíteni a Község területén a köztisztaság fenntartását, a köztisztaság helyzetének fokozatos javulását.

**2. § (1)** A rendelet hatálya kiterjed a Község közigazgatási területére és azon belül minden magánszemélyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező társaságra, valamint valamennyi ingatlan, önálló lakó- és üdülőegység tulajdonosára, kezelőjére, használójára (a továbbiakban használó).

(2) E rendelet szabályait kell alkalmazni az egyes ingatlanok használóival, a közterületek tisztántartásával kapcsolatban.

**3. § (1)** E rendelet alkalmazása szempontjából:

a) közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván.

b) tisztántartás: az egyes ingatlanok valamint közterületek tisztítása, hó- és síkosság mentesítése, illetőleg por-, sár-, ürülék és gyom-, valamint rovar- és rágcsálómentesítése.

**2. Az ingatlanok tisztántartása**

**4. § (1)** Az egyes ingatlanok tisztántartásáról és karbantartásáról az ingatlan használója, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező társaság esetében annak vezetője (igazgató, elnök, ügyvezető, cégvezető stb.) köteles gondoskodni.

(2) Az ingatlanhasználónak az ingatlan tisztántartásával és karbantartásával kapcsolatos feladatai:

a) az ingatlan rovar- és rágcsáló mentesítése,

b) az ingatlan tisztán tartásáról, magasabb szintű jogszabályban foglalt kivétellel gyommentesítéséről, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok eltávolításáról,

c) a beépítetlen telekingatlan tisztántartása, füves terület kaszálása és magasabb szintű jogszabályban foglalt kivétellel gyommentesítése, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok eltávolítása,

- d) az ingatlanról a gyalogjárda és az úttest fölé nyúló, továbbá az elektromos légvezetékeket veszélyeztető ágak és bokrok megfelelő nyeséséről – úgy, hogy azzal biztosítsa a gyalogos-, valamint a közúti forgalom láthatóságát,
- e) az épület tetőzetéről az esővíz, a hólé járdára csorgásának megakadályozásáról, annak saját, vagy közterületen való elvezetéséről, a hó és jég okozta balesetveszély elhárításáról,

### **3. A közterületek tisztántartása**

**5. § (1)** A közterületek gondozása és tisztántartása, a közparkok ápolása és gyommentesítése, a burkolt területek és járdák síkosság mentesítése, hó eltakarítása, valamint a zárt csapadékvíz-elvezető csatornák karbantartása – a (2) bekezdésben, továbbá a 6. § és 7.§-okban foglaltak kivételével – a Lovászpataka Község Önkormányzata feladata.

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő szilárd burkolatú utak tisztítása, karbantartása az utakról szóló jogszabályok vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően történik.

### **4. Az ingatlan használójának a közterület tisztántartásával kapcsolatos feladata**

**6. § (1)** Az ingatlanhasználónak a közterületek tisztántartásával és a zöldterületek ápolásával kapcsolatos feladatai:

- a) az ingatlan előtti járda, úszótelek esetén az épület körüli járda, valamint a járda melletti zóldsáv úttestig terjedő teljes területének gondozása, kaszálása, tisztántartása, hulladék- és gyommentesítése, a burkolt területek síkosság mentesítése, valamint a hó eltakarítása. Amennyiben az ingatlant két közút is határolja, úgy ezek a feladatok mindkét közút irányában kötelezőek;
- b) az ingatlan előtti, melletti nyílt árok és ennek műtárgyai (átereszek) tisztán tartása, hulladék- és gyommentesítése, valamint a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és hulladékok eltávolítása;
- c) az ingatlan előtti, melletti sövény folyamatos karbantartása, hogy az a közlekedést és a láthatóságot ne akadályozza.

(2) Amennyiben az ingatlanhasználó az (1) bekezdés a) - c) pontjaiban szereplő feladatait nem teljesíti, a szükséges munkálatokat az ingatlan használójának terhére, költségére és felelősségére az önkormányzat elvégeztetheti, ez azonban nem mentesíti a használót a bírság alól.

(3) Az ingatlan melletti közterületi járdát rendszeresen le kell tisztítani. Tilos a járdán lévő hulladékot a járdát szegélyező parksávba, a csapadékvíz-elvezető rendszerbe és annak műtárgyaiba valamint az úttestre seperni.

(4) Ha a járda napközben többször beszennyeződik, szemetessé válik, a tisztítást meg kell ismételni. Az ingatlan használója a 7. §-ban meghatározottak szerint köteles a síkosság mentesítést elvégezni.

(5) Ha az önkormányzat egyes utcák járdáinak rendszeres vagy eseti takarítását saját hatáskörében biztosítja, ez az intézkedés nem érinti az ingatlan használójának kötelezettségét.

(6) A több épület elhelyezésére szolgáló beépített vagy beépítetlen építési teleknél (társasházak körüli tömbtelek, úszótelek) az épület körüli járdát vagy az épület körüljárására szolgáló területet és azt, a közterületi járdával összekötő járdaszakaszt az épület vagy telek használója vagy használói egyetemlegesen kötelesek tisztán tartani.

(7) Az ingatlanok előtti nyílt csapadékvíz levezető árkokat feltölteni, betemetni nem lehet. Ha felszólítás ellenére a megadott határidőig az eredeti állapotot nem állítja vissza az ingatlan használója, tulajdonosa, úgy a szükséges munkákat az ingatlan használójának (tulajdonosának) terhére, költségére és felelősségére az Önkormányzat elvégezteti.

## **5. Hó- és síkosság mentesítés**

**7. § (1)** A járdáról letakarított havat a járda szélén úgy kell összegyűjteni, hogy a gyalog közlekedők számára egy gyalogos forgalmi sáv szabadon maradjon. Biztosítani kell a gyalogos átkelőhelyek megközelíthetőségét.

(2) Hórakást tilos felhalmozni.

- útkereszteződésben,
- útburkolati jeleken,
- tömegközlekedési járművek megállóhelyén,
- közszolgáltatási felszerelési tárgyakra, (pl. vízelzáró csap, gázóra) és egyéb közléstábla (pl. lámpaoszlop, hirdetőoszlop stb.) köré,
- kapubejárat elé annak teljes szélességében, gyalogos átkelőhelynél.

(3) Az ónos esőtől, jégtől, vagy hótól síkossá vált járdák, lépcsők tisztítására a Község közigazgatási területén elsősorban környezetvédelmi szempontból veszélytelen szóróanyagot (fűrészpor, homok, faforgács, bazalt vagy dolomit zúzalék) lehet használni. Só felhasználása térkő- és díszburkolaton tilos, egyéb járdaszakaszokon használatát lehetőleg kerülni kell. Amennyiben sóval történik a síkosság mentesítés, a só és a hordozóanyag aránya legfeljebb 1:5 lehet.

## **6. A közterületek szennyeződésének megelőzése**

**8. § (1)** Közterületi tárgyak, úttest, járda, buszváró helyiség engedély nélküli feliratozása, firkálása, festékekkel vagy más anyaggal történő szennyezése tilos.

(2) Eldugulás okozására alkalmas, valamint környezetre veszélyes anyagokat a csapadékcsatornába dobni, önteni, vagy bevezetni tilos.

(3) Közterületen a hulladék elhelyezésére gyűjtőedények és kiépített gyűjtőpontok szolgálnak. Hulladékot tilos azok mellé elhelyezni.

(4) A közterületen elhelyezett berendezési és felszerelési tárgyakat (utcabútor) beszennyezni és megrongálni tilos.

(5) A közterületen lévő fák, díszcserjék, növények megsértése, leszakítása, kiirtása tilos.

(6) Állati hullát, undort keltő anyagot, valamint olyan szerves, vagy szervetlen anyagot, mely a környezetet szennyezheti, a szomszédos terület használóinak egészségét veszélyezteti, sem közterületen, sem magánterületen felhalmozni tilos.

## **7. A járművek üzemen tartóinak kötelezettsége**

**9. §** Ha a jármű üzemeltetése során a közút, közterület beszennyeződik, a jármű üzembentartója köteles a szennyeződés eltávolításáról azonnal gondoskodni.

## **8. Az építési és bontási területek tisztántartása**

**10. §** (1) Építési, bontási vagy felújítási munkálatokkal érintett ingatlan tisztántartása, valamint a munkálatok során keletkező háztartási és egyéb nem veszélyes hulladék megfelelő kezelése az ott munkát végző kivitelező és a tulajdonos együttes feladata.

(2) Építésnél, tatarozásnál, bontásnál, valamint az úttest felbontásánál a keletkezett por és szenny elterjedését meg kell akadályozni, a porképző anyagokat vízzel locsolni kell. Az úttesten, járdákon az építőanyagot úgy kell tárolni, hogy az ne szennyezze a közterületet.

(3) Az építető a veszélyesnek nem minősülő építési és bontási hulladékot az engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnek köteles átadni.

(4) Eldugulás vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot (hulladékot, törmelékot, iszapot, papírt, tűz- vagy robbanásveszélyes anyagot stb.) a csapadékvíz csatornába szórni, önteni vagy bevezetni tilos.

## **9. A rendelet megsértésének jogkövetkezményei**

**11. §** (1) E rendelet alkalmazásában a község közigazgatási területén a közösségi együttélés alapvető szabályai megsértésének minősül, ha természetes személy, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet a

- a) 4.§ (2) bekezdésében,
- b) 6.§ -ban,
- c) 7. § -ban,
- d) 8. §-ban,
- e) 9. §-ban,
- f) 10.§-ban

előírt kötelezettségek teljesítését elmulasztja, vagy a körülírt tilalmakat megszegi, és ez a magatartása nem minősül szabálysértésnek vagy bűncselekménynek.

## **10. Záró rendelkezések**

**12. §** (1) Ezen rendelet 2016. augusztus 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a Lovászpataona Község Önkormányzata Képviselő-testületének a szervezett személyszállításról és a köztisztaság fenntartásának szabályairól szóló 9/1999. (VII. 1.) rendelete.

Pintér Imre  
polgármester

Horváth Mária  
jegyző

Ez a rendelet kihirdetésre került 2016. július 25. napján.

Horváth Mária  
jegyző