

Lovászpataona Község Önkormányzata

Lovászpataona, Kossuth tér 2.

Szám: 32-9/2015.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Lovászpataona Község Önkormányzati Képviselő-testülete 2015. július 31-én 11,00 órai kezdettel megtartott nyilvános testületi üléséről

Az ülés helye: Községháza Lovászpataona

Jelen vannak:

a./ Képviselő-testületi tagok:

Pintér Imre polgármester, Kiss Ferenc, Lakatos Károlyné és Weiszné Sós Éva képviselők

b./ Tanácskozási joggal résztvevők:

Dr. Reichert László aljegyző,
Fehér Ildikó jegyzőkönyvvezető

I. Napirend előtt:

Pintér Imre polgármester üdvözli a megjelenteket. Megállapítja, hogy a 7 tagú képviselő-testület 4 tagja jelen van, így a testület határozatképes. Az ülést megnyitja. Ezt követően szavazásra bocsátja a meghívó szerinti napirendet. (Meghívó a jkv. 1. számú melléklete)
A képviselő-testület az ülés napirendjét egyhangúlag az alábbiak szerint fogadta el:

Napirend:

1./ Folyószámla hitel felvétele

Előterjesztő: Pintér Imre polgármester

2./ Közforgalom által nem érintett utak értékesítése

Előterjesztő: Pintér Imre polgármester

II. Napirend tárgyalása:

1./ Folyószámla hitel felvétele

Előterjesztő: Pintér Imre polgármester

Az előterjesztéshez kérdés hozzászólás nem érkezett.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Lovászpataona Község Önkormányzata Képviselő-testülete 46/2015. (VII. 31.) határozata folyószámla hitel felvételéről

1. Lovászpataona Község Önkormányzata átmeneti likviditás biztosítása céljából 10.000.000,-Ft, azaz tízmillió forint összegű, naptári éven

belüli lejáratú folyószámla hitelkeretre vonatkozó kölcsönt vesz fel az OTP Bank Nyrt-től 2015. szeptember 30. lejáratig, majd 2015. október 1-től 2015. december 31-ig terjedő időszakban az OTP Bank Nyrt. által meghatározott összegben, azzal, hogy a hitelkeret összege nem haladhatja meg a 2015. december havi nettó finanszírozás, a december havi iparüzési adófeltöltés és a Start munkaprogram keretében decemberben beérkező bértámogatás együttes összegét. Erre vonatkozóan az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy 2015. augusztus 31-ig benyújtja az OTP Bank Nyrt. részére a 2015. december havi nettó finanszírozás összegére, az iparüzési adófeltöltésre és a Start munkaprogram keretében decemberben beérkező, várható bértámogatásra vonatkozó kimutatását.

2. Lovászipatona Község Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy a futamidő alatti költségvetésébe a kölcsön és járulékai visszafizetésére a fedezetet saját bevételeiből a fejlesztések előtt betervezi, jóváhagyja és biztosítja.
3. Lovászipatona Község Önkormányzata a kölcsön fedezetéül biztosítja az általános működésének és ágazati feladatai támogatását, valamint az átengedett gépjárműadóból, helyi adóból és a Start munkaprogram december havi bértámogatásából származó bevételeit. Továbbá felhatalmazáson alapuló beszedési megbízást biztosít más pénzügyi intézménynél vagy a Magyar Államkincstárnál vezetett vagy későbbiekben megnyitásra kerülő valamennyi fizetési számlájára (beleértve a Fizetési Számlát és az egyéb számlákat), ahol ezt jogszabály nem zárja ki és tudomásul veszi, hogy ezen bevételek összegét az OTP Bank Nyrt-vel megkötött önkormányzati folyószámlahitel-szerződésből eredő tartozás törlesztésére fordítja.
4. Lovászipatona Község Önkormányzata visszavonhatatlan megbízást ad az OTP Bank Nyrt. részére, hogy a Hitel futamideje alatt, amennyiben a Fizetési Számláján az esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében a folyószámlahitel-szerződés fennállása alatt és a Kölcsön teljes visszafizetéséig a központi támogatások elkülönítésére szolgáló alszámlájáról, illetve a helyi adók és a gépjárműadó (az önkormányzatot a törvény szerint megillető rész erejéig) és a Start munkaprogram keretében beérkező bértámogatás fogadására szolgáló számláiról a szükséges összeget az önkormányzat Fizetési Számlájára átvezesse.
5. Lovászipatona Község Önkormányzatának képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az első bekezdés szerinti feltételekkel történő hitelfelvétel ügyében eljárjon, és a hitelszerződést, valamint a kapcsolódó biztosítéki szerződéseket, felhatalmazáson alapuló beszedési megbízást aláírja az Önkormányzat képviselőjében.

Felelős: Pintér Imre polgármester
Határidő: 2015. augusztus 31.

2./ Közforgalom által nem érintett utak értékesítése

Előterjesztő: Pintér Imre polgármester

Pintér Imre polgármester: az előterjesztésben foglaltak szerint javasolja, hogy négyzetméter árat határozzanak meg, amennyiben az eladás mellett döntenek. hangsúlyozza, hogy közforgalmú utat – legyen az földút, vagy belterületi burkolt út – nem lehet értékesíteni, mert azokon mindenkinek joga van közlekedni. Mindkét vételi ajánlatot bejelentő olyan saját használatú útra nyújtotta be igényét, amelyek régebben a termelőszövetkezet saját útjai voltak, csak a földtulajdon rendezés után a törvény erejénél fogva az önkormányzat tulajdonába kerültek, ezért a megnevezésük még mindig saját használatú út. A község két halastavához vezető utakról van szó. A Szabó Ervin tavához vezető út kifejezetten a tóhoz vezet. Az út észak-nyugati oldalán van egy szántó terület, melyhez az átjárási jogot biztosítani kell. Soós Roland esetében a megvásárolni kívánt útszakasz nem zár ki senkit a szomszédos termőföldek megközelítésében, kivéve egy kisebb erdő ingatlant a sertéstelep alatt. Az ajánlattevő az erdőtulajdonosok egy részétől hozott is aláírt hozzájáruló nyilatkozatot, amit előzetesen kértek is tőle. A békesség és a korrektség az kívánja, hogy valamennyi tulajdonost keressen fel, és személyesen egyeztessen velük. Ez nyilván meg is fog történni. Ettől függetlenül az erdő tulajdonosainak úthoz főződő jogait maximálisan biztosítani kell, mert más úton nem lehet megközelíteni az ingatlant. Ez csak úgy történhet, hogy az erdő mindenkori tulajdonosait gépjárművel történő átjárási jog illeti meg a magántulajdonba kerülő úton. Javasolja 500,-Ft négyzetméterenkénti ár megállapítását. Soós Roland esetében a kérelmező költségén először el kell végezni a telekmegosztást, az általa igényelt két út területe az előzetes számítások szerint mintegy 6.000 m²-t tenne ki, melynek vételára 3 millió forint lenne. Szabó Ervin esetében a 2371 m² területű út vételára az előzőek alapján 1.185.500,-Ft lenne. A beépítetlen földterületek eladása után ÁFA befizetési kötelezettség nincs.

Az előterjesztéshez kérdés hozzászólás nem érkezett.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatokat hozta:

Lovászipatona Község Önkormányzata Képviselő-testülete 47/2015. (VII. 31.) határozata út értékesítéséről Soós Roland részére

Lovászipatona Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő lovászipatonai **013 hrsz-ú** saját használatú út megnevezésű ingatlant, valamint a 023 hrsz-ú saját használatú út megnevezésű ingatlannak a 020/10 hrsz-ú ingatlannal való északi találkozási pontjától kezdődő és a 019/1 hrsz-ú patakig terjedő szakaszának, telekmegosztással létrejövő részét - közforgalom elől elzárt saját használatú útként - **Soós Roland, Lovászipatona, József A. út. 13. szám alatti lakos részére értékesíti** az alábbiak szerint:

A Képviselő-testület

1./ az ingatlanok közforgalmú út jellegét megszünteti és a szükséges telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetése után a vagyonrendeletében forgalomképes vagyonná nyilvánítja.

2./ megállapítja, hogy a magántulajdonba adandó utak a velük érintkező ingatlanok közül a 07/8 hrsz-ú erdő ingatlan megközelítéséhez szükségesek, ezért kiköti, hogy a 07/8 hrsz-ú erdő ingatlan tulajdonosait és használóit gépjárművel történő átjárási szolgalmi jog illeti meg, melyet az adásvételi szerződésben rögzíteni kell

3./ az ingatlanok eladási árát négyzetméterenként 500,-Ft-ban állapítja meg.

4./ az ingatlanok telekhatár rendezésével és adás-vételével kapcsolatos költségeket teljes egészében a vevőre hárítja.

5./ felhatalmazza a polgármestert, hogy a vagyonrendelet módosítását követően az adás-vételi szerződést megkösse.

Felelős: Pintér Imre polgármester

Határidő: folyamatos

Lovászpata Község Önkormányzata Képviselő-testülete 48/2015. (VII. 31.) határozata út értékesítéséről Szabó Ervin részére

Lovászpata Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő lovászpatai **0189/4 hrsz-ú, 2371 m² területű**, saját használatú út megnevezésű ingatlant - közforgalom előtt elzárt saját használatú útként – **Szabó Ervin, Lovászpata, Rákóczi u. 24/A. szám alatti lakos részére értékesíti** az alábbiak szerint:

A Képviselő-testület

1./ az ingatlan közforgalmú út jellegét megszünteti és a vagyonrendeletében forgalomképes vagyonná nyilvánítja.

2./ megállapítja, hogy a magántulajdonba adandó út a vele szomszédos 0189/28 hrsz-ú szántó ingatlan megközelítéséhez szükséges, ezért kiköti, hogy a 0189/28 hrsz-ú szántó ingatlan tulajdonosait és használóit gépjárművel történő átjárási szolgalmi jog illeti meg, melyet az adásvételi szerződésben rögzíteni kell

3./ az ingatlan eladási árát négyzetméterenként 500,-Ft-ban állapítja meg.

4./ az ingatlan adás-vételével kapcsolatos költségeket teljes egészében a vevőre hárítja.

5./ felhatalmazza a polgármestert, hogy a vagyonrendelet módosítását követően az adás-vételi szerződést megkösse.

Felelős: Pintér Imre polgármester

Határidő: folyamatos

Több kérdés és hozzászólás nem volt, Pintér Imre polgármester a nyilvános ülést 11,30 órakor bezárta.

K.m.f

.

Pintér Imre
polgármester

Horváth Mária
jegyző

dr. Reichert László
aljegyző