

Lovászpata Község Önkormányzata

Lovászpata, Kossuth tér 2.

Szám: 39-8/2016.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Lovászpata Község Önkormányzati Képviselő-testülete 2016. július 13.-án 17,00 órai kezdettel megtartott nyilvános testületi üléséről

Az ülés helye: Községháza Lovászpata

Jelen vannak:

a./ Képviselő-testületi tagok:

Pintér Imre polgármester, Kiss Ferenc, Lakatos Károlyné, Nagy László és Weiszné Sós Éva képviselők

b./ Tanácskozási joggal résztvevők:

Dr. Reichert László aljegyző,
Fehér Ildikó jegyzőkönyvvezető

I. Napirend előtt:

Pintér Imre polgármester üdvözlöi a megjelenteket. Megállapítja, hogy a 7 tagú képviselő-testület 5 tagja jelen van, így a testület határozatképes. Az ülést megnyitja. Ezt követően szavazásra bocsátja a meghívó szerinti napirendet. (Meghívó a jkv. 1. számú melléklete)
A képviselő-testület az ülés napirendjét egyhangúlag, számozott határozat hozatala nélkül az alábbiak szerint fogadta el:

Napirend:

1./ A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének következményeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Pintér Imre polgármester

2./ A közterületek és ingatlanok tisztántartásáról szóló önkormányzati rendelet megvitatása

Előadó: Pintér Imre polgármester

3./ A közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet módosításának megvitatása

Előadó: Pintér Imre polgármester

4./ Lovászpata 023/2 és 023/3 hrsz-ú ingatlanok értékesítése a vagyonrendelet módosítása

Előadó: Pintér Imre polgármester

5./ A polgármester munkájának negyedéves értékelése

Előadó: Tóth Szabolcs alpolgármester

II. Napirend tárgyalása:

1./ A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének következményeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előterjesztő: Pintér Imre polgármester

(Előterjesztés a meghívó melléklete.)

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem érkezett.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

**Lovászpata Község Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2016. (VII. 25.) önkormányzati rendelete
a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának
jogkövetkezményeiről
(rendelet szövege mellékelve)**

2./ A közterületek és ingatlanok tisztántartásáról szóló önkormányzati rendelet megvitatása

Előadó: Pintér Imre polgármester

Az előterjesztéshez kérdés hozzászólás nem érkezett

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

**Lovászpata Község Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2016. (VII. 25.) önkormányzati rendelete
a közterületek és ingatlanok tisztántartásáról.
(rendelet szövege mellékelve)**

3./ A közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet módosításának megvitatása

Előadó: Pintér Imre polgármester

Az előterjesztéshez kérdés hozzászólás nem érkezett

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

**Lovászpata Község Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2016. (VII. 25.) önkormányzati rendelete
a közterületek használatáról, védelméről és a közterület használat díjáról
szóló 3/2004.(II.10.) önkormányzati rendelet módosításáról
(rendelet szövege mellékelve)**

4./ Lovászpata 023/2 és 023/3 hrsz-ú ingatlanok értékesítése, a vagyonrendelet módosítása

Előadó: Pintér Imre polgármester

Az előterjesztéshez kérdés hozzászólás nem érkezett.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 nem szavazat mellett a következő határozatot hozta:

**Lovászpataka Község Önkormányzata Képviselő-testülete
35/2016. (VII. 13.) határozata út értékesítéséről Soós Roland
részére**

Lovászpataka Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő lovászpatonai **023/1 hrsz-ú (2690 m²)** kivett út megnevezésű ingatlant, valamint a **023/2 hrsz-ú (4810 m²)** kivett út megnevezésű ingatlant - közforgalom elől elzárt saját használatú útként - **Soós Roland, Lovászpataka, József A. út 13. szám alatti lakos részére értékesíti** az alábbiak szerint:

A Képviselő-testület

1./ az ingatlanok közforgalmú út jellegét megszünteti és a vagyonrendeletében forgalomképes vagyonná nyilvánítja.

2./ megállapítja, hogy a magántulajdonba adandó utak a lovászpatonai 07/8, 09/17, 015/5, 020/9-10, 021/4 helyrajzi számú ingatlanok megközelítéséhez szükségesek, ezért az alábbi szerződésben rögzített feltételeket szabja:

- a) átjárási szolgalmat kell alapítani a felsorolt ingatlanok tulajdonosai/használói javára, a szolgalmi jog alapítását szerződésbe kell foglalni, amit a jogosultak is aláírnak,
- b) A vevőnek biztosítani kell a bejárást, átjárást a szolgalmi jogosultak számára, ha lakattal zárja le kulcsot ad az önkormányzat, valamint a tulajdonosok, használók részére, amennyiben lecseréli a lakatot, akkor ahhoz is ad kulcsot,
- c) A vevő köteles vállalni továbbá, hogy az úttal érintett és mások tulajdonában lévő ingatlanok használatát semmilyen módon nem gátolja, nem akadályozza,
- d) A vevő saját kockázatra tartja karban az utat, amennyiben aszfaltozza, úgy beszerzi a szükséges engedélyeket,
- e) A vevő a más általi használat során bekövetkezett állagromlás esetleges következményeit az okozóval szemben érvényesíti, az önkormányzattal szemben minden igényérvényesítési jogáról lemond.

3./ az ingatlanok eladási árát négyzetméterenként 500,-Ft-ban állapítja meg, melyet az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg, vagy azt megelőzően kell megfizetni.

4./ az ingatlanok telekhatár rendezésével és adás-vételével kapcsolatos költségeket teljes egészében a vevőre hárítja.

5./ felhatalmazza a polgármestert, hogy a vagyonrendelet módosítását követően az adás-vételi szerződést megkösse.

Felelős: Pintér Imre polgármester

Határidő: folyamatos

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúan – a következő rendeletet alkotta:

Lovászatona Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2016. (VII. 25.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2013. (IV. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról
(a rendelet szövege mellékelve)

5./ A polgármester munkájának negyedéves értékelése

Előadó: Tóth Szabolcs alpolgármester

Pintér Imre polgármester: bejelenti érintettségét, egyben kéri a testületet, hogy tegye lehetővé, hogy a kizárásról szóló döntésnél szavazhasson, melynél tartózkodni fog.

Az érintettséggel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem érkezett.

Lovászatona Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 „igen” szavazattal, az érintett tartózkodása mellett a következő határozatot hozta:

Lovászatona Község Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2016. (VII. 13.) határozata szavazásból való kizárásról

Lovászatona Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Pintér Imre polgármester személyes érintettségére vonatkozó bejelentését tudomásul veszi, a polgármesteri jutalomról szóló szavazásból a polgármestert nem zárja ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Pintér Imre polgármester

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, Pintér Imre, mint érintett tartózkodása mellett a következő határozatot hozta:

Lovászatona Község Önkormányzata Képviselő-testülete 37/2016. (VII. 13.) határozata a polgármester 2016. II. negyedéves munkájának értékeléséről

Lovászatona Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Pintér Imre polgármester úr részére – a 2016. II. negyedévben a település érdekében végzett kiemelkedő munkáját értékelve és elismerve – a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225./H. § (1) bekezdése alapján bruttó 448.800,-Ft, azaz négyszáznegyvennyolcezer forint jutalmat állapít meg.

A jutalmat a képviselő-testület az általános tatalék terhére biztosítja.
A Képviselő-testület felkéri az aljegyzőt, hogy a polgármester részére a megállapított jutalom számfejtéséről a Magyar Államkincstár felé 2016. július 31. napjáig intézkedjen.

Határidő: 2016. július 31.
Felelős: dr. Reichert László aljegyző

Több kérdés és hozzászólás nem volt, Pintér Imre polgármester a nyilvános ülést 18,25 órakor bezárta.

K.m.f.

Pintér Imre
polgármester

Horváth Mária
jegyző

dr. Reichert László
aljegyző