

## **Lovászpataka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2017. (XII. 27.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről**

Lovászpataka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8. ) Korm. rendelet 43/A.§ (6) bekezdés és a 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Soproni Igazgatóság, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala, Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért és Kiemelt Kulturális Beruházásokért Felelős Államtitkárság, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság és Lovászpataka Község Önkormányzat Képviselő Testületének a Partnerségi Egyeztetés szabályairól szóló rendeletének megfelelően a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

### **I. FEJEZET BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK**

#### **1. Értelmező rendelkezések**

1.§ E rendelet alkalmazásában:

- a) **Arculati terv:** a tervezett építmény elhelyezésével, építésével összefüggésben készített olyan dokumentáció, mely a tervezett építmény élő, élettelen természetes, és meglévő épített környezethez való illeszkedését bemutató, színes, a jelenlegi és a tervezett tájképet, látképet több szempontból rögzítő és a tervezett beillesztett építményt tartalmazó, perspektívikus megjelenítés fotódokumentációba illesztve.
- b) **Cégfelirat:** cégtábla, üzletfelirat, a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, a vállalkozást ismertető, népszerűsítő egyéb feliratot és más grafikai megjelenítés, üzlethelyiség portáljában (kirakatában) elhelyezett gazdasági reklám.
- c) **Helyi egyedi védelem alatt álló érték károsodása:** minden olyan esemény, beavatkozás, amely a védett érték teljes vagy részleges megsemmisülését, karakterének előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenését eredményezi.
- d) **Helyi egyedi védelem megszüntetését alátámasztó szakmai vélemény** (Építész, településmérnök, statikus, illetve műemléki szakmérnök végzettségű) személy, szervezetek, vagy azokat foglalkoztató szervezet által készített olyan szakvizsgálat, amely a védelem alatt álló épület, építmény vizsgálatát követően részletezi annak állagában, esztétikai megjelenésében, szerkezetében végbement folyamatokat, és annak eredményét, mely alapján a védelem oka már nem áll fenn.
- e) **Épületszélesség:** Az épület rövidebbik homlokzatának szélessége. Az utcai homlokvonala esetében a homlokzat szélességéhez hozzá kell számítani azokat az oldalirányú épületkiugrásokat is, amelyeket az utcai homlokvonala oldalkert felé eső sarokpontján, annak síkjára állított 45 fokos egyenes érint.

- f) **Harmónia és egyensúly:** a részek egybetartozásának érzését keltő látványtulajdonság.
- g) **Információs vagy más célú berendezés:** az önkormányzat hirdető berendezései és a közösségi tájékoztató információs rendszer elemei, melynek mérete legfeljebb 11 m<sup>2</sup>, és melynek reklám céljára szolgáló felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám, illetve helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés.
- h) **Karám:** Szabadon tartott állatok tartására és védelmére szolgáló, vesszővel vagy deszkával vagy egyéb faanyagból körbe kerített olyan kerítés, amelynél a tömör felületek aránya a kerítés teljes felületének 30%-át nem haladja meg.
- i) **Óriásplakát:** a DIN A0 méretet meghaladó méretű plakát.
- j) **Terméskő támfal:** betonba vagy szárazon rakott válogatott kövekből összeállított önállóan állékony, látszó felületében háromdimenziós látványt nyújtó falszerkezet.
- k) **Terméskő borítású támfal:** Téglá vagy egyéb falazó elemekből épített önállóan is állékony szerkezet utólagosan ragasztott burkolata, mely természetes terméskövekből, méretre vágva úgy készül, hogy a látszó terméskő felületeknél a terméskő kétdimenziós látványt nyújtó alkalmazása nem megengedett.
- l) **Tömör kerítés:** Olyan kerítés, melynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 80%-nál nagyobb mértékben korlátozott.
- m) **Zárt kerítés:** A település területén történetileg kialakult kerítések kapubálványokkal, pillérekkel tagolt, tömör falazott kerítés (kő, téglá) deszka vagy kovácsoltvas kapukkal.
- n) **Védett településszerkezet:** az Önkormányzat által védetté nyilvánított utcahálózat, teleszerkezet, beépítési mód és építési vonal.
- o) **Védett település karakter:** az Önkormányzat által védetté nyilvánított a településépítészet jellegzetes elemeinek, valamint szerkezeteinek, formáinak, anyagainak, színvilágának együttese.
- p) **Védett településkép:** az Önkormányzat által védetté nyilvánított utcakép, az épített és táji környezet együttese. A védett településkép az épített és természetes környezet elemeit egyaránt magába foglalja, így különösen az épülethomlokzatokat, szilvetteket, műtárgyakat, közterületi bútorzatot és burkolatokat. A védett településkép része lehet a terület (területrészek) használati módja.
- q) **Védett épületegyüttesek:** azok a topográfiaailag körülhatárolható épületegyüttesek vagy az épített és természeti környezet együtteseként kialakult kultúrtájak, amelyek történelmi, régészeti, művészeti, tudományos, társadalmi vagy műszaki-ipari szempontból jelentősek, községszerkezeti, községképi szerepük meghatározó, és amelyeket az Önkormányzat védetté nyilvánított.
- r) **Védett épület, építmény:** az Önkormányzat által védetté nyilvánított olyan épület, építmény, amely a hagyományos településkép megőrzése céljából, továbbá építészeti, településtörténeti, helytörténeti, régészeti, művészeti, vagy műszaki-ipari szempontból jelentős alkotás. A védett épület, építmény fogalmába beletartozik annak minden alkotórésze – ideértve a kiegészítő, illetve külső és belső díszítő elemeket, valamint – amennyiben a védelemre vonatkozó rendelet azt nevesíti, a használati mód is. A rendelet alkalmazása szempontjából védettnek minősül az a telek, annak használati módja is, amelyen a védett épület, építmény áll.
- s) **Védett épületrész:** az Önkormányzat által védetté nyilvánított olyan épületrész,

amely egészében nem védett építményen, építményben helyezkedik el. Védett épületrész lehet különösen az épület tömege, homlokzata, tetőzete, portálja, lépcsőháza, díszítményei, illetve különleges tartószerkezete.

- t) **Védett műtárgy:** Az Önkormányzat által védetté nyilvánított, a d) és e) pontok alatt fel nem sorolt műszaki alkotás, műtárgy – különösen emlékmű, szobor, síremlék (sírkő), utcabútorzat, díszkút, kerítés.
- u) **Védett növényzet:** az Önkormányzat által védetté nyilvánított olyan növényzet, amely fajtájánál, koránál, helyzeténél, látványánál vagy valamilyen eseményhez-kötődésénél fogva védelemre érdemes.
- v) **Értékvizsgálat:** a megfelelő szakképzettséggel rendelkező személy(ek), szervezet(ek) által készített olyan szakvizsgálat, amely feltárja és meghatározza a ténylegesen meglévő, illetve a település szempontjából annak minősülő értéket, amely védelemre érdemes. A vizsgálatnak tartalmaznia kell a védelemre javasolt érték esztétikai, történeti, valamint műszaki, illetve természeti jellemzőit.
- w) **Védett érték károsodása:** minden olyan esemény, beavatkozás, amely a védett érték teljes vagy részleges megsemmisülését, karakterének előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenést eredményez.
- x) **Főépítész:** e rendelet alkalmazása szempontjából az önkormányzat által megbízott főépítész.

## **II. FEJEZET** **A HELYI VÉDELEM**

### **2. A helyi értékvédelem célja, feladata**

**2.§ (1)** A rendelet célja Lovászpataona község településképi védelme, ennek érdekében építészeti, községképi, illetve természeti értékeinek védelme. Célja továbbá az építésügyi hatósági engedélyhez kötött és az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési munkákkal kapcsolatban – a helyi adottságok figyelembevételével – a Községépítészeti illeszkedéssel és a településfejlesztési célokkal összefüggő követelmények kiegyensúlyozott érvényre juttatása, az épített környezet esztétikus kialakítása, a községkép megőrzésére és formálásra vonatkozó szempontok meghatározása, az építési tevékenységgel összefüggő szabályok előzetes tisztázása és az eljárási szabályok rögzítése.

**3.§** A rendelet hatálya kiterjed az 1. mellékletben meghatározott védett értékekre.

### **3. A helyi védettség keletkezése és megszűnése**

**4. § (1)** A helyi védettség alá helyezésről, annak megszűnéséről a Képviselő-testület dönt.

(2) A védetté nyilvánításhoz, annak megszüntetéséhez be kell szerezni a főépítész véleményét.

(3) A védettség megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha

- a) a védetté nyilvánított helyi érték megsemmisül,
- b) a védett terület, illetve érték, a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette,
- c) a védelem tárgya a védelemmel összefüggő szakmai ismerveknek már nem felel meg,
- d) a védett érték magasabb (műemléki) védettséget kap.

(4) A védettség megszüntetésére irányuló eljárásban a védetté nyilvánításra vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.

#### 4. Az eljárás megindítása, menete

**5. §** (1) A helyi védettség alá helyezést, annak megszüntetését bármely természetes vagy jogi személy, írásban a polgármesternél kezdeményezheti. A védelemre településrendezési terművelet, vagy önálló értékvizsgálat is javaslatot tehet.

(2) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell

- a) a védendő érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását,
- b) pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, illetve telekrész, emelet ajtó),
- c) a védendő érték rövid leírását (ha lehetséges, dokumentálását, pl. irodalom, fotók),
- d) a kezdeményezés indoklását.

(3) Amennyiben a kezdeményezés hiánypótlásra szorul, és azt az erre vonatkozó felhívás ellenére 15 munkanapon belül nem egészítik ki a kezdeményezés nem kerül megvizsgálásra, melyről a kezdeményezőt értesíteni kell.

**6. §** (1) A helyi védettség alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érdekelteket 5 munkanapon belül értesíteni kell.

(2) A rendelet szempontjából érdekeltnek kell tekinteni

- a) az érintett ingatlan tulajdonosát, haszonélvezőjét és használóját,
- b) az értékvédelemmel érintett bejegyzett helyi lakossági szervezeteket (alapítványok, egyesületek),
- c) a kezdeményezőt.

(3) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltek 30 napon belül írásban észrevételt tehetnek.

(4) A védettséggel kapcsolatos javaslatot – az erről szóló döntést megelőzően – a helyben szokásos módon 30 napra közhírré kell tenni.

(5) A közhírré tétel időtartama alatt a javaslat és az értékvizsgálat megtekintését bárki számára biztosítani kell.

(6) A helyi védettség elrendelésétől és megszüntetéséről értesíteni kell:

- a) az ingatlan tulajdonosát, haszonélvezőjét, használóját,
- b) a Kulturális Örökségvédelemért felelős szervezetet,
- c) az illetékes Földhivatalt,
- d) az illetékes építésügyi hatóságot,
- e) az érdekelt közműveket,
- f) a kezdeményezőt.

(7) A használó értesítése a tulajdonos útján történik.

(8) A helyi értékvédelemmel kapcsolatos eljárásban született döntésnek az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről vagy törléséről a jegyző gondoskodik, bejegyzés esetén a következő szöveggel: „*Lovászpata* Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2016.(....) önkormányzati rendelete alapján helyi védelem alá vont érték.” A késedelmes bejegyzés, vagy annak esetleges elmaradása azonban a védettség hatályát nem érinti.

(9) A helyi védettség alá helyezett értékekről nyilvántartást kell vezetni. A nyilvántartást közzé kell tenni az önkormányzat honlapján, abba bárki betekinthez.

(10) Ha egy helyi védettség alatt álló értéket műemléki védettség alá helyeznek, a műemléki védetté nyilvánítással egyidejűleg a helyi védelem megszűnik.

## **5. A védett értékekre vonatkozó településrendezési és építési előírások**

**7. §** (1) A helyi építési szabályzat településképi alakítására vonatkozó rendelkezésének illeszkedési és közterület-alakítási szabályait a helyi egyedi és területi védelem területein érvényre kell juttatni.

(2) A védett építményt érintő építési munka esetén az építésügyi hatóság a főépítész közreműködésével meghatározhatja

- a) a tetők, magastetők, tetőfelépítmények kialakítását
- b) bővítmény esetén annak az építési helyen belüli elhelyezését
- c) a portálok kialakítását
- d) a homlokzatképzést és színezést, a felhasználható anyagok körét
- e) a beavatkozással kapcsolatos, a védett értékek rehabilitációjával összefüggő egyéb feltételeket és követelményeket

(3) Az általános érvényű szabályokban, valamint a helyi építési szabályzatban foglaltakon túl, az engedélyezési dokumentációnak tartalmaznia kell

- a) a védett érték beavatkozással érintett részének felmérési dokumentációját,
- b) a munkák által érintett építményrészek és környezet állapotának fénykép dokumentációját.

(4) A helyi védelem alá helyezett védett értéken az egyébként építési engedély nélkül végezhető munkákat csak a főépítész hozzájárulásával lehet elvégezni.

(5) A védelemben részesített építmények korszerűsíthetők, (bővíthetők), funkciójuk megváltozhat, ezzel azonban védettségre okot adó értékeik nem csökkenthetők.

(6) Nem adható építési (elvi építési) engedély olyan építési munkára, amely a védett érték létét, állagát veszélyezteti vagy azt értékvédelmi szempontból károsan befolyásolja.

(7) A védelem alatt álló értékek megőrzése érdekében – a hatályos építési jogszabályok keretei között – az első fokú építésügyi hatóság kötelezheti a tulajdonost (használót) a védett értéket éktelenítő idegen részek eltávolítására.

(8) A helyi védelem alatt álló épület, illetve építmény bontására engedély csak a védelem feloldását követően adható ki.

## **6. A helyileg védett értékek hasznosítására, fenntartására, átalakítására, bővítésére és bontására vonatkozó általános előírások**

**8.§(1)** A védett épületeket hagyományos építészeti tömegükben, tetőformájukban kell megtartani, érintetlenül hagyva az értéket képező homlokzati nyílásrendet és a nyílások osztását, megőrizve az eredeti homlokzati tagozatokat és a homlokzat egységes színezését.

(2) A védett épület belső korszerűsítését, átalakítását, esetleg bővítését a védettség nem akadályozza, sőt, a védelem érdekében elő kell segíteni ezen épületek mai igényeknek megfelelő használatát. A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek tiszteletben tartásával kell megoldani.

(3) A védett épületet úgy lehet bővíteni, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcakepi szerepe ne változzon, illetve a legkisebb kárt szenvedje és a tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.

(4) A védett épület átalakítása, bővítése feltételeként az egyes épületrészeknek, tartozékoknak az új épületbe történő beépítését, visszaállítást vagy megőrzését az építési hatóság előírhatja.

(5) Védett épület bontására csak a teljes műszaki és erkölcsi avultság esetén kerülhet sor, ha a védelemben részesülő építészeti érték károsodása olyan mértékű, hogy a károsodás műszaki eszközökkel nem állítható helyre. A védett épület bontására csak a védettség megszüntetését követően kerülhet sor.

(6) A védett épülettartozékot az épület elbontása után az új épületbe – felújítás, javítás után – vissza kell építeni.

(7) A védett épületen/építményen semmilyen gépészeti berendezés, tetőfelépítmény, égéstermék-kivezető szerkezet közterületről is látható egysége és kivezetése a környezetébe nem illeszkedő, esetleg zavaró módon nem helyezhető el.

(8) A védett épületen/építményen csak a látványt nem zavaró antenna, hírközlési egység helyezhető el. Amennyiben más műszaki megoldás nincs, a védett épületen/építményen legfeljebb egy távközlési berendezés (antenna, műholdvevő, kamera) helyezhető el.

(9) A védett épületen/építményen klíma- vagy légtechnikai berendezés, új parapet fűtőberendezés egysége, látható módon semmilyen vezeték utcai homlokzaton nem helyezhető el.

(10) A védett helyi értéket érintő munkák engedélyezése iránti kérelemhez csatolni kell a hatályos jogszabályokban előírt tervdokumentáció további egy példányát, valamint a következő mellékleteket:

a) a védett helyi érték beavatkozással érintett részének előzetes vizsgálatának dokumentációját,

b) az anyaghasználatra és az építési technológiára vonatkozó részletes műszaki ismertetést,

c) homlokzati színtervet (az adott homlokzati anyagokhoz illeszkedő színek kód megjelölésével)

d) a munkák által érintett védett helyi értékek és a környezet adott állapotának színes fénykép dokumentációját.

(11) A védett építmények eredeti külső megjelenését, ezen belül

a) egészének és részleteinek külső geometriai formáit, részletképzését, valamint ezek rész- és befoglaló méreteit,

b) eredeti anyaghatását egészében és részleteiben,

c) az eredeti színezését, vagy ha ez nem ismert, a védett építmény jellegének és környezetének megfelelő színezést,

d) eredeti épülettartozékait és felszereléseit

az e rendeletben foglaltak figyelembe vételével kell megőrizni, illetve helyreállítani.

(12) Az egyes épületek kiemelkedő, megőrzendő értékeit az egyes épület adatlapok tartalmazzák.

(13) Helyi védett épületen tetőtér beépítés, vagy emeletráépítés csak akkor alkalmazható, ha ezt az illeszkedés szabályai lehetővé teszik, és ha a homlokzati értékek megőrizhetők.

(14) Helyi védelem alatt álló szobor, szoborcsoport, emlékmű nem védett elemeinek esetleges cseréje, illetve hiányzó elemeinek pótlása során a védett elemeket

- a) a tömeghatás,
- b) a teljes magasság,
- c) a posztamens és a szobor magassági aránya,
- d) az anyaghasználat

szempontjából mértékadónak kell tekinteni.

(15) A szobrok, emlékművek, kőkeresztek javítását, karbantartását szakképzett restaurátorral kell elvégeztetni. A helyi védett alkotásokat a szoborlapok tartalmazzák.

## **7. Védett értékek fenntartása, hasznosítása, támogatása**

**9. § (1)** A védett értékek jó karbantartása, állapotuk megóvása a tulajdonos kötelezettsége. A tulajdonos kötelezettsége kiterjed a védelem alá helyezett érték minden alkotó elemére, és részletére, függetlenül attól, hogy azok a rendeltetésszerű használathoz szükségesek-e vagy sem.

(2) A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését a rendeltetésüknek megfelelő használatlall kell biztosítani.

(3) Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a védett érték állagának romlásához vezetne, úgy e használatot az illetékes építésügyi hatóság korlátozza, illetve megtiltja.

(4) Az építészeti értékek szemlélet-, illetve jellemformáló szerepének érvényesülése, a települési azonosságtudat fejlesztése érdekében a védett értékeknek és a velük kapcsolatos ismereteknek a helyi oktatásban és közművelődésben helyet kell kapniuk.

(5) A helyi védelem alatt álló érték fenntartási kötelezettségének (szokásos jó-karbantartási munkálatokon túlmenő, a védettséggel összefüggésben felmerülő munkálatok) teljesítéséhez az önkormányzat pénzbeli támogatást nyújthat a tulajdonos részére, amennyiben azt a tulajdonos a munkavégzés előtt kéri.

(6) A támogatás vissza nem térítendő támogatás formájában nyújtható, melynek igénylése kizárólag pályázat útján lehetséges. Támogatásért csak a helyi védelem alá vont érték tulajdonosa folyamodhat és annak elnyerésére is csak ő jogosult.

(7) A támogatási kérelmeket legkésőbb a naptári évet megelőző év szeptember hó 30. napjáig lehet benyújtani a Képviselő-testülethez. A határidő elmulasztása jogvesztő.

(8) A támogatási kérelemhez csatolni kell az alábbiakat:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának 30 napnál nem régebbi hiteles másolatát;
- b) építési engedélyhez kötött munka esetén az építési engedélyezési tervdokumentációt és a jogerős építési engedélyt;
- c) építési engedélyhez nem kötött munka esetén az építési engedélyezési tervdokumentációnak megfelelő terveket, az elvégzendő munka leírását;

d) fénykép-dokumentációt az építmény állapotáról, és/vagy a felújítandó homlokzat (ok)ról (min.5 fotó);

e) a megpályázott pénzösszeg megjelölését, felhasználásának tervezett módját és a munka elkészülésének határidejét;

f) a pályázó költségvállalási nyilatkozatát arról, hogy a támogatás elnyerése esetén a kapott összeget a pályázati feltételek szerint használja fel.

(9) Az önkormányzati támogatás a védett érték megóvása, állagának megőrzése érdekében végzett munkák költségének legfeljebb 20 %-áig, maximum 500 000 Ft-ig terjedhet. Az ingatlanra eső Önkormányzati támogatás mértékét - az önkormányzati költségvetés keretei között – a Képviselő-testület állapítja meg.

(10) A támogatás módját, mértékét, igénybevételek feltételeit a Képviselő-testület határozza meg és ezekről a nyertes pályázók és az Önkormányzat támogatási szerződést kötnek. A szerződés tartalmazza legalább a megítélt támogatás folyósításának módját, a felhasználás feltételeit, az elszámolás határidejét és az ellenőrzés szabályait.

(11) A támogatás kifizetésére az elvégzett munkáról szóló eredeti számlák, és fényképek becsatolását követően kerülhet sor. Az elkészült munkát követő kifizetés előtt az Önkormányzat szakértő bevonását is kezdeményezheti, annak megállapításához, hogy a munka minősége megfelel-e.

(12) Az önkormányzati támogatással felújított épület védettsége nem törölhető a támogatást követő 15 éven belül.

## **8. A védett helyi értékek fenntartásának támogatását kizáró vagy csökkentő okok**

**10.§** (1) Nem adható támogatás olyan pályázónak, aki nem tudja igazolni az önkormányzati támogatáson felüli pénzügyi forrás rendelkezésre állását.

(2) Nem adható támogatás a pályázat benyújtását megelőzően elkezdett építési és építés-előkészítő munkákhoz.

(3) Nem adható támogatás azon épületre, mely 15 éven belül már támogatás nyert és a támogatási szerződésben megfogalmazott együttműködési kötelezettség még érvényben van.

## **9. Nyilvántartás és irányítás**

**11. §** (1) A helyi védelem alatt álló értékekről külön nyilvántartást kell vezetni.

(2) A nyilvántartás az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló miniszteri rendeletben foglaltakon túl tartalmazza a védett érték:

a) megnevezését,

b) területhatárát (utca, tér, közterület),

c) a tulajdonos, kezelő, használó nevét, címét,

d) a védelem elrendelésére vonatkozó képviselőtestületi előterjesztés és döntés másolatát,

e) térképmásolatot,



f) a védett értéket érintő beavatkozások, hatósági intézkedések jegyzékét (iktatószámát).

(3) A nyilvántartás céljára készült helyszínrajzot olyan méretarányban kell elkészíteni, hogy a helyi védelemmel kapcsolatos megállapítások az egyes telkekre, építési területekre és közterületekre egyértelműen értelmezhetők legyenek.

## 10. A védett értékek megjelölése

**12. §** (1) A helyi egyedi védelem alatt álló épületet, építményt – annak értékeit nem sértő módon – az e célra rendszeresített egységes táblával kell megjelölni.

(2) A tábla elhelyezéséről, karbantartásáról, pótlásáról a polgármester gondoskodik.

(3) A tulajdonos (használó) a tábla elhelyezését és fenntartását tűrni köteles.

(4) Védett utcakép, látvány esetén a védettség tényét az Önkormányzat a környezethez igazodó, a védettség tényét és okát, valamint a védettséggel összefüggő egyéb információt tartalmazó táblával megjelölheti.

## 11. A területi védelem meghatározása

**13.§** Területi védelem alatt áll a település belterületének településképi szempontból meghatározott területe, mely területeken a területi védelem

- a) a településszerkezet,
- b) a telekstruktúra,
- c) az utcavonal-vezetés,
- d) az utcakép,
- e) a település- és tájkarakter elemek megőrzésére, értékóvó fenntartására és fejlesztésére irányul.

**14.§** A helyi területi védelemben részesülő területen kötelező a telekstruktúra, a kialakult utcakép jellegzetességeinek, karakterének megtartása az alábbiak szerint:

- a) döntően oldalhatáron álló beépítés,
- b) egyszintes (esetenként alapincézett, vagy tetőtér beépítéses kizárólag nem megemelt tetőtérrel)
- c) kialakult utcavonal (minimális előkert, vagy utcavonali beépítés),
- d) kialakult tetőgerinc irány,
- e) hagyományos arányú, osztású nyílászárók (utcai ablakok 1:1,5 arányú, fix osztású, középen felnyíló). Az épület utcai homlokzatán kizárólag fa anyagú és tölgy színű lehet, míg a többi homlokzaton az utcaihoz igazodó (arány, szín).
- f) külső megjelenésében falazott, vakolt fehér kémény,
- g) Technológiai létesítmények, energiatermelő berendezések közül klímaberendezés, szellőző csak az épület utcai homlokzatán kívüli helyre (az épület egyéb homlokfalára) helyezhető el, napenergia hasznosító berendezés a tetősíkba telepíthető.

- h) Házi gáznyomás-szabályozó az épület utcai homlokzatán kívüli helyre helyezhető el, a berendezés csak a telkek előkertjében, a telkek udvarán, az épület egyéb homlokzatán helyezhető el.
- i) Az építési telek utcavonalán tömör kerítés kizárólag soros rakással, helyi mészkőből építhető, ahol azt az illeszkedés és a hagyomány indokolja.
- j) A terület építési telkeinek utcafrontján egy épület helyezhető el.
- k) Beépítési móddal, építési hellyel kapcsolatos kötelező előírás, hogy az építményt az építési helyen belül úgy kell elhelyezni, hogy az igazodjon a szomszédos építmények és az utcában elhelyezett építmények többségének építési helyen belüli elhelyezkedéséhez az egységes településkép érdekében.
- l) Az építmények homlokzatán, kerítésén csak legfeljebb 1,5 m<sup>2</sup> méretű cégismertető felirat helyezhető el úgy, hogy:
  - la) megjelenésével, színezésével, méreteivel ne okozzon esztétikai és látványbeli zavart a településképben a közterületei felőli látványban, és
  - lb) a cégismertető felirat nem adhat ki zajt, mesterséges fényt, és
  - lc) új építmény építésénél, meglévő építmény átalakításánál, funkcióváltásánál, homlokzati felújításánál a cégismertető felirat elhelyezését a homlokzattal együtt kell kialakítani. Utólagosan cégér vagy hirdetőtábla a már kialakított homlokzat architektúráját figyelembe véve helyezhető el, alakítható ki.
- m) A település közterületein és beépítésre szánt területén és településképi szempontból meghatározó területein kizárólag a 3. sz. mellékletben felsorolt növények telepíthetők.

### **III. FEJEZET**

#### **A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK**

##### **12. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása**

**15.§** Településképi szempontból meghatározó területnek minősülnek az alábbi településrészek:

- a) Az „Ófalu” és a „Klasszikus falusias” területe a rajzi mellékleten lehatárolt területen
- b) Az országos védelem alatt álló területek (védett források, víznyelők, barlangok), ex lege védett lápterületek
- c) A természetközeli területek (mocsár, nádas, sziklás területek) ahol épület nem helyezhető el.
- d) Az érzékeny természeti területek (ÉTT).
- e) A Natura 2000 területek.
- f) Az országos ökológiai hálózat övezeteinek területei, ahol a jelen R előírásai mellett az egyéb jogszabályok előírásait is alkalmazni kell.
- g) Az egyedi tájértékek, melyet a 3. melléklet tartalmaz
- h) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek, illetve a térségi jelentőségű tájképvédelmi övezetek területe, ahol jelen R előírásai mellett az egyéb jogszabályok előírásait is alkalmazni kell.
- i) A műemléki környezetek.

**IV. FEJEZET**  
**A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK**

**13. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények**

**16.§** (1) A település teljes igazgatási területén tilos az építmények tetőfedő anyagának kék, sárga, lila és ezek árnyalatainak megfelelő színezése az anyagától függetlenül.

(2) A külterületen, beépítésre nem szánt – mezőgazdasági terület, birtokközpont kivételével - a drótfonatos kerítésen, vadvédelmi hálón, karámon kívül más kerítés nem építhető.

(3) A burkolt felületek mennyiségét a lehető legkisebbre kell csökkenteni.

**V. FEJEZET**  
**ELTÉRŐ KARAKTERŰ TERÜLETEK ÉPÍTÉSZETI KÖVETELMÉNYEI**  
**LEHATÁROLÁSUK A RAJZI MELLÉKLETBEN**

**14. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények**

**17.§** Az „Ófalu” jellegű területen belül az alábbi területi követelmények érvényesek:

- a) A terület építési telkeinek utcafrontján egy épület helyezhető el, kivéve, ha a meglévő történelmileg kialakult állapot ettől eltérő.
- b) Közfunkciót ellátó épületek és épületrészek kivételével – a tető 37-45° tetőhajlásszöggel, kontyolt, vagy teljes oromfal kialakításával építhető. A mellékfunkciójú épületek, melyek az utcafronttól nem láthatók 20-45 fok közötti tetőhajlással építhetők.
- c) A homlokzatokon alkalmazni lehet a szokásos sarkokon, éleken és a nyílások körüli vakolathúzásokat. Az épület oromfalán csak a hagyományos formavilágú vakolatdíszek helyezhetők el. Oromfal építése esetén csak a hagyományos formavilágú vakolatdíszek és „macskalépcső” helyezhetők el.
- d) A homlokzat csak vakolt – festett (meszelt), vagy természetes anyagú (kő, tégl, fa) felületű lehet. A lábazat tégl-, soros rakású terméskőburkolatú illetve festett lehet. Az oromfal anyaga és felülete a homlokzattal megegyező legyen.
- e) A területen egyes épületek jellemző homlokzati falfelületének színezésénél – a környezethez való illeszkedés érdekében – csak világos pasztell, természetes építőanyagok alkalmazása esetén azok természetes színei legyenek.
- f) A tetőfedés anyaga csak hagyományos sík, kiselemes égetett agyagcserép, vagy formában, színben ahhoz alkalmazkodó kiselemes más anyagú fedés lehet, vagy korcolt lemezfedés. Alkalmazható még pala vagy nádfedés is.
- g) Az épületek közterületről látszó falfelületeinek és nyílásai (ablakok, ajtók) arányainak egymással harmóniában és egyensúlyban kell állniuk, így az épület magassága arányosan viszonyuljon a nyílásokhoz, azok hossz tengelye függőleges legyen, az ablakok, ajtók egyszerű, szimmetrikus elhelyezésűek legyenek. Ügyelni kell a tömör és áttört felületek arányára a közterületről látszó felületeken (legyen több a falfelület, mint az ablak vagy az ajtó).

- h) Tetőtér beépítésekor a tetőablakok a tetősíkra vetített felület legfeljebb 10%-án lehetnek.
- i) A lakóépület szélessége legfeljebb 8,0 méter lehet az utcafronti homlokzattól számított 6 méter mélységig.
- j) Az övezet telkeit a közterülettel határos telekhatáron a helyben kialakult anyag és formavilágú max. 160 cm magas kerítéssel lehet bekeríteni. Tömör kerítés csak a térségre jellemző kőből soros rakással, vagy fából téglából, vagy bevakolt betonból építhető. Egyéb fa anyagú kerítés min. 30%-os áttörtségű lehet. Egyéb kerítés min. 50% áttörtségű lehet max. 60 cm magas tömör a térségben szokásos soros rakású kő, vagy téglá, bevakolt beton lábazattal. Az oldal és hátsó telekhatáron, valamint oldal és hátsókertben építendő kerítés magassága nem haladhatja meg a 1,80 m-t.
- k) Az épületek közterületről látható homlokzatán antenna, klímaberendezés kültéri egysége nem helyezhető el.
- l) Erkély nem építhető.
- m) Beépítési móddal, építési hellyel kapcsolatos kötelező előírás, hogy az építményt az építési helyen belül úgy kell elhelyezni, hogy az igazodjon a szomszédos építmények és az utcában elhelyezett építmények többségének építési helyen belüli elhelyezkedéséhez az egységes településkép érdekében.
- n) Az építmények homlokzatán, kerítésén csak legfeljebb 1,5 m<sup>2</sup> méretű cégismertető felirat helyezhető el úgy, hogy megjelenésével, színezésével, méreteivel ne okozzon esztétikai és látványbeli zavart a településképben a közterületei felőli látványban, és nem adhat ki zajt, mesterséges fényt.

#### 18.§ „Klasszikus falusias” karakterű területek

- a) A terület építési telkeinek utcafrontján egy épület helyezhető el, max. 3 építményszinttel (pince, földszint, tetőtér).
- b) Közfunkciót ellátó épületek és épületrészek kivételével – kizárólag magastetős, 30-45° tetőhajlásszögű épület építhető. A hátsókert felé eső mellékfunkciójú épület tetőhajlásszöge és tetőalakja ettől eltérő 20-45 fokos is lehet.
- c) Az utcafrontról látható homlokzatokon alkalmazni lehet a szokásos sarkokon, éleken és a nyílások körüli vakolathúzásokat. Oromfal építése esetén csak a hagyományos formavilágú vakolatdíszek és „macskalépcső” helyezhetők el.
- d) A homlokzat csak vakolt – festett (meszelt), vagy természetes anyagú (kő, téglá, fa) felületű lehet. A lábazat téglá-, soros rakású terméskőburkolatú illetve festett lehet. Az oromfal anyaga és felülete a homlokzattal megegyező legyen.
- e) A területen egyes épületek jellemző homlokzati falfelületének színezésénél – a környezethez való illeszkedés érdekében – csak világos pasztell, természetes építőanyagok alkalmazása esetén azok természetes színei legyenek.
- f) A tetőfedés anyaga csak hagyományos kiselemes égetett agyagcserép, vagy formában, színben ahhoz alkalmazkodó kiselemes más anyagú fedés lehet, vagy korcolt lemezfedés. Alkalmazható még pala vagy nádfedés is.
- g) Az épületek közterületről látszó falfelületeinek és nyílásai (ablakok, ajtók) arányainak egymással harmóniában és egyensúlyban kell állniuk. Ügyelni kell a tömör és áttört felületek arányára a közterületről látszó felületeken (legyen több a falfelület, mint az ablak vagy az ajtó).
- h) Tetőtér beépítésekor a tetőablakok a tetősíkra vetített felület legfeljebb 10%-án lehetnek. Az utcavonali homlokzaton erkély, lodzsa nem építhető.

- i) Az övezet telkeit a közterülettel határos telekhatáron a helyben kialakult anyag és formavilágú max. 160 cm magas kerítéssel lehet bekeríteni. Tömör kerítés csak a térségre jellemző kőből soros rakással, vagy fából téglából, vagy bevakolt betonból építhető. Egyéb fa anyagú kerítés min. 30%-os áttörtségű lehet. Egyéb kerítés min. 50% áttörtségű lehet max. 60 cm magas tömör a térségben szokásos soros rakású kő, vagy téglá, bevakolt beton lábazattal. Az oldal és hátsó telekhatáron, valamint oldal és hátsókertben építendő kerítés magassága nem haladhatja meg a 1,80 m-t.
- j) Az épületek közterület felé eső homlokzatán antenna, klímaberendezés kültéri egysége nem helyezhető el.
- k) Napenergia hasznosító berendezés a tetősíkra telepíthető.
- l) Beépítési móddal, építési hellyel kapcsolatos kötelező előírás, hogy az építményt az építési helyen belül úgy kell elhelyezni, hogy az igazodjon a szomszédos építmények és az utcában elhelyezett építmények többségének építési helyen belüli elhelyezkedéséhez az egységes településkép érdekében.
- m) Az építmények homlokzatán, kerítésén csak legfeljebb 1,5 m<sup>2</sup> méretű cégfelirat helyezhető el úgy, hogy megjelenésével, színezésével, méreteivel ne okozzon esztétikai és látványbeli zavart a településképben a közterületei felőli látványban, és nem adhat ki zajt, kápráztató mesterséges fényt.

**19.§** Az „Ófalu” és „Klasszikus falusias” karakterű területen belüli az R-ben gazdasági területeken:

- a) Gazdasági területen az épületek csak magastetővel létesíthetők. A 8 méternél nagyobb fesztávú csarnokszerkezetek kivételével a tető hajlásszöge 30°-45° között lehet, tetőhéjazatként cserépfedést, vagy sötét tónusú kiselemes hatású fedést kell alkalmazni. A nagyfesztávú (12 m-nél szélesebb) csarnokszerkezetek alacsonyabb hajlásszögű tetővel, illetve formájában és karakterében a cseréphez igazodó fedéssel vagy fémlemezfedéssel, tetőpanellel építhetők.
- b) Az utcai telekhatáron csak maximum 50 cm magasságú természetes anyagból készülő tömör lábazatos, 1,50 – 2,20 méter magasságú, áttört utcai kerítések létesíthetők. A kerítést javasolt növénytelepítéssel kísérni. Útcsatlakozásoknál azonban a szabadlátást akadályozó létesítményeket elhelyezni, valamint 1,20 m-nél magasabb növényzetet ültetni tilos.
- c) A telkek be nem épített, illetve gazdasági céllal nem hasznosított részét, továbbá a beültetési kötelezettséggel érintett területeket 16/18 törzs körméretű fákkal fásítva, parkosítva kell kialakítani, illetve fenntartani, a telekhatárok mentén legalább egy fasort kell telepíteni. A fákat a használatbavételi engedély kérelmezéséig el kell ültetni, a használatbavételi engedély csak ennek megléte esetén adható ki.
- d) Gazdasági területen az előkertben portaépület elhelyezhető.

**20.§** Zöld- és Erdő karakterű terület

- a) Az épületek, építmények kizárólag tájba illő, hagyományos szerkezetűek erdőben rönkház is lehetséges), épület esetén magastetősek, nyeregtetővel, 35°-45° tető hajlásszögűek lehetnek.
- b) Erdőtelepítés, erdőfelújítás során valamennyi erdőterületen a termőhelyi adottságoknak megfelelő honos fafajok telepítendőek, ill. természet- és környezetkímélő gazdálkodási módszerek alkalmazandók.
- c) A terek, teresedések, zöldterületek tudatosan úgy alakítandók ki, hogy minden területrésznél legyen funkciója (Pihenés, idegenforgalom, tájékoztatás, emlékművek-

és táblák, utcaberendezések elhelyezése) a közlekedési területek és közműsávokon túlmenően.

- d) Az ipari és szolgáltató területeket a lakóterületektől saját területen telepített többszintes zöldsávval kell elválasztani.
- e) A zöldfelületeket jelen rendelet 2. mellékletének fajlistájából választott fajokkal lehet betelepíteni.
- f) Lovászpataona területén lévő természeti értékeket (források, erdők, vizek, kialakult felszíni formák, történetileg kialakult tájkép, tájjelleg) az értékükkel összhangban kiemelt védelemben kell részesíteni.
- g) A természeti és építészeti értékek védelme érdekében Lovászpataona külterületi részein tilos olyan tevékenységet folytatni, amely a természeti értékeket, a táj jellegét, a védett növény- és állatvilágot és az adott terület rendeltetését zavarja.

## 21.§ Mezőgazdasági karakterű terület

- a) A birtokközpont és új épületcsoportok körül tájképvédelmi céllal jelen rendelet 2. mellékletében felsorolt honos növényfajokból álló, többszintű növényzóna (fasor, alatta cserjesávval) létesítendő.
- b) A 100 m<sup>2</sup>-nél nagyobb homlokzatok felületét tagoltan kell kialakítani.
- c) A vízfolyásokat, állóvizet kísérő erdő-, gyepterületek és nádasok megtartandók, más művelési ágba nem sorolhatók, legfeljebb a gyepterületek ligetes fásítása engedélyezhető. Fásítás kizárólag az adott termőhely adottságainak megfelelő e rendelet 2. mellékletében megtalálható honos fajokkal történhet.
- d) Az általános mezőgazdasági területeken csak hagyományos, földszintes, nyeregtetős, tájba illő épületek építhetők. A sajátos technológiából következő új formájú, megjelenésű építményeket tájba illesztve kell elhelyezni.
- e) A területen csak hagyományos épületszerkezetű, tájba illő épület építhető, 9 m szélességig 38-45°-os hajlású, 9-12 m szélesség esetén 25-40° és 12 m szélesség fölött 15-30° nyeregtetős épületek építhetők. Az építmény falazóanyagai: kő, tégl, fa, héjazata 37° fölötti tetőhajlásnál égetett cserép, nád, 37° alatti hajlásszög esetén lehet korcolt lemezfedés és egyéb sík, kiselemes pikkelyszerű fedés, 20° tetőhajlás alatt pedig barna, vagy zöld tetőpanel, homlokzata vagy világos (lehetőleg fehér) vakolat, vagy natúr színű faburkolat.
- f) A beépítésre nem szánt területeken kerítés csak élő sövényből létesíthető, kivéve az erdővel, gyepvel határos területeken a vadvédelmi célú kerítést. (növényzettel kísért vadvédelmi háló)
- g) Az utak, patakok, árkok mentén az élővilágot és a táj esztétikai megjelenését gazdagító erdősávok, fasorok telepítendőek jelen rendelet 2. mellékletében szereplő fajokból.
- h) A földrészetek mezőgazdasági műveléssel nem hasznosított, be nem épített területét zöldfelületként kell kialakítani és fenntartani.
- i) A területen nem helyezhető el az övezetben mobil építmény, lakókocsi, lakókonténer.

## 22.§ „Szőlőhegy” karakterű terület

- a) A területen jelen rendelet 2. mellékletében felsorolt honos növényfajok telepíthetők a szőlőn kívül.
- b) A területen max. 120 m<sup>2</sup>-es épület építhető max. 6 m-es homlokzatmagassággal és max. 6,6 m szélességgel.
- c) A területen csak hagyományos épületszerkezetű, tájba illő, oromfalas, 37-45°-os hajlású, lejtőre merőleges nyeregtetős épületek építhetők. Az építmény falazóanyagai: kő, tégl, fa, héjazata kiselemes nem fénylő, sík égetett agyagcserép, vagy ehhez

hasonló kiselemes pikkelyszerű cserép, zszindely, nád lehet, homlokzata vagy világos pasztell színű (lehetőleg fehér) vakolat. A látszó faszerkezetek a fa eredeti színéhez közelálló barna lehetőleg lazúros festésű legyen.

- d) Kerítés csak élő sövényből lehet vagy sima, lábazat nélküli hálókerítés létesíthető.
- e) A földrészletek mezőgazdasági műveléssel nem hasznosított, be nem épített területét zöldfelületként kell kialakítani és fenntartani.
- f) A területen nem helyezhető el az övezetben mobil építmény, lakókocsi, lakókonténer.

### **15. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése**

**23.§** (1) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére nem alkalmas területek:

- a) műemlék területe, műemléki környezet területe,
- b) temető területe,
- c) régészeti lelőhely területe,
- d) Natura 2000 terület,
- e) országos ökológiai hálózat mag-, folyosó és puffterülete,
- f) helyi jelentőségű természetvédelmi terület,
- g) az R-ben erdőterületként szabályozott területek,
- h) a törvény erejénél fogva védett források területe,
- i) tájképvédelmi terület és világörökség várományos terület.

(2) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területek Lovászpataona község képviselő Testületének jelen szerint az (1) bekezdés alá nem tartozó beépítésre nem szánt területek.

### **16. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények**

**24.§** (1) Az „Ófalu” és „Klasszikus falusias” karakterű területeken csak egységes megjelenésű információs vagy más célú berendezés helyezhető el.

(2) A település területén óriásplakát, építési reklámháló, fényreklám, zajreklám nem helyezhető el.

(3) A reklámok közterületen és magánterületen történő elhelyezését szabályozó jogszabályokban meghatározott tilalmak és rendelkezések alól az önkormányzat polgármestere eltérést engedhet az alábbi feltételek esetén:

- a) a település szempontjából jelentős valamely eseményről való tájékoztatás érdekében szükséges, és
- b) legfeljebb évente összesen tizenkét naptári hét időszakra történik a reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése.

## **VI. FEJEZET**

### **KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ**

## **17. Rendelkezés a szakmai konzultációról**

**25.§** Minden építési tevékenység megkezdését megelőzően az építtető köteles a tervezett építési tevékenységgel kapcsolatosan településkép-védelmi tájékoztatást kérni és szakmai konzultációt kezdeményezni az önkormányzatnál.

**26.§ (1)** A szakmai konzultáció során kiállított emlékeztetőnek tartalmaznia kell azt, hogy a benyújtott arculati terv szerint a tervezett építmény elhelyezése, építése az élő, élettelen természetes, és meglévő épített környezethez illeszkedik-e vagy sem.

(2) A szakmai konzultáció a település polgármesterének feladata, szükség esetén a települési főépítész bevonásával. Az emlékeztető csak azt követően adható ki a kérelmező részére, ha azt előzetesen a polgármester jóváhagyta.

## **VII. FEJEZET** **TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS**

### **18. A bejelentési eljárással érintett reklámhordozók köre**

**27.§** Településképi bejelentési eljárást folytat le a polgármester a közterületről vagy közforgalom céljára átadott magánterületről vagy közforgalom által használt területről látható – reklám, reklámhordozó, cégismertető felirat elhelyezése esetén.

**28.§ (1)** A településképi bejelentési eljárásban a polgármester települési főépítész szakmai közreműködését veheti igénybe.

(2) A településképi bejelentési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképben esztétikusan megjelenő, településképet nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő, és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.

(3) Részletes vizsgálati szempontok:

- a) nem zavarja-e a környezetében levő épületek, építmények, utcák, terek, használhatóságát,
- b) megjelenésével, színezésével, méreteivel nem okoz-e esztétikai és látványbeli zavart a településképben a közterületei felőli látványban,
- c) az épület, kerítés homlokzati architektúrájához illeszkedik e.

**29.§** A településképi bejelentési eljáráshoz csatolni kell a reklámnak, reklámhordozónak, cégismertető feliratnak az előző § (3) bekezdés szerinti vizsgálatot lehetővé tevő műszaki leírását és látványtervét.

## **VIII FEJEZET** **A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG**

### **19. A településképi kötelezési eljárás**



**30.§** (1) A polgármester a rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében a hatályos eljárási törvény alapján kötelezési eljárást folytat le és szükség esetén kötelezést bocsát ki.

(2) A kötelezési eljárás lefolytatható építési tevékenységgel összefüggésben megtartott szakmai konzultáció eredményeképpen kiadott emlékeztetőben foglalt településképi követelmény figyelmen kívül hagyásával megvalósult építés esetén. Kötelezési eljárás lefolytatható úgy is, hogy azt nem előzte meg szakmai konzultáció.

(3) A kötelezési eljárás lefolytatható hivatalból, vagy kérelemre.

(4) Kötelezési eljárást kezdeményező kérelem az önkormányzatnál írásban nyújtható be, és a kérelemben meg kell jelölni, hogy a rendelet mely szakaszában foglalt településképi követelmény nem teljesülése miatt történik a kezdeményezés.

(5) A polgármester a tényállás tisztázása során köteles beszerezni a települési főépítész szakmai állásfoglalását.

(6) A településképi kötelezés irányulhat építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására.

## **20. A településképi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke**

**31.§** (1) A polgármester településképi bírságot szab ki a lefolytatott településképi kötelezési eljárás során a magatartás elkövetőjével szemben, amennyiben megállapítja, hogy az építési tevékenységre a korábban kiadott szakmai konzultáció eredményeképpen kiadott emlékeztetőben foglalt településképi követelmény megsértésével került sor.

(2) A polgármester településképi bírságot szab ki azzal szemben, aki a lefolytatott településképi kötelezési eljárás során kiadott településképi kötelezést tartalmazó jogerős határozatban foglalt kötelezettségét nem teljesíti.

(3) A településképi bírság 10 000 - 1 000 000,-Ft. A településképi bírság a jogsértő állapot előírt határidőn belüli ének elmulasztása miatt ismételten is kiszabható.

(4) A településképi bírság kiszabásakor a polgármester mérlegeli a jogsértő magatartás súlyát, különösen a településképi védelméhez fűződő érdek sérelmének mértékét, a jogsértés ismételtségét, időtartamát. A polgármester a bírság kiszabása során köteles beszerezni a települési főépítész szakmai állásfoglalását a településképi védelméhez fűződő érdeksérelem mértékének megállapítása érdekében.

(5) A befolyt településképi bírságot az önkormányzat költségvetésében elkülönítetten kezeli. A befolyt bírság összege kizárólag a közterületek, utak járdák felújítására, fejlesztésére, építésre, továbbá a helyi egyedi védelem alatt álló építmények megóvásának, fennmaradásának, megőrzésének támogatása érdekében a Környezetvédelmi Alap bevételének növelésére lehet felhasználni. A Képviselő-testület évente a költségvetési

rendelet megalkotásával egyidejűleg dönt az előző évben befolyt településképi bírság felhasználásáról.

**IX. FEJEZET**  
**ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK**

**21. Hatálybalépés és átmeneti rendelkezések**

**32.§** (1) Ez a rendelet 2017. december 31-én lép hatályba.

(2) E rendelet rendelkezéseit a rendelet hatályba lépését követően induló eljárásokban kell alkalmazni.

**33.§** Hatályát veszti: Lovászpata Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2016. (II. 5.) önkormányzati rendelete az építészeti örökség helyi védeleméről

**Pintér Imre**  
**polgármester**

**Horváth Mária**  
**jegyző**

**Záradék:**

**A rendelet kihirdetésének napja: 2017. december 27.**

**Horváth Mária**  
**jegyző**

**1. melléklet a 17/2017. (XII. 27.) önkormányzati rendelethez****Területi védelem alatt álló településrész****Petőfi Sándor utca 12-70 és 33-81.****Széchenyi utca 1-25, és 2-26.****Kossuth Lajos utca 1-93 és 2-138.****Arany János utca 1-29.****Helyi védelem alatt álló építmények****ÉPÜLETEK**

Szám	Cím (utca, házszám)	Hrsz.	Megnevezés
1.	Kossuth u. 47.	822/1	Orvosi rendelő
2.	Széchenyi u.	618	római katolikus templom
3.	Jókai u.	790/15.	Magtár

**SZOBROK, EMLÉKMŰVEK**

Szám	Cím	Hrsz	Megnevezés
Sz-1	Kossuth Lajos utca	246	Nepomuki Szent János szobor
Sz-2	Kossuth Lajos tér	2/2	Szent Vendel szobor
Sz-3	Kossuth Lajos utca	2/1	I. Világháborús hősi emlékmű ( Istók János: fegyverére támaszkodó honvéd 1927)
Sz-4	Kossuth Lajos utca	2/1	II. Világháborús emlékmű, csiszolt műkö foglalat, fekete márványtábla (Lovászpatonai műköves üzem 1989.)

**KERESZTEK**

Szám	Cím	Hrsz	Megnevezés
K-1	Kossuth Lajos utca	821	Kőkereszt a megfeszített Jézussal (1812)
K-2	Petőfi Sándor utca	644	Kőkereszt a megfeszített Jézussal, talapzat bemélyedésében Szűz Mária szobrával (1910)
K-3	Kossuth Lajos utca	965	Kőkereszt, fémlapon a keresztre feszített Jézussal, a gróf Festetich Ferenc által 1798 körül megnyitott új temető kegyeleti emlékére (1803)
K-4			Fakereszt az Új hegyen

**EMLÉKTÁBLÁK**

<b>Szám</b>	<b>Cím</b>	<b>Hrsz</b>	<b>Megnevezés</b>
T-1	Kossuth Lajos utca 50.	145	Bánki Donát emléktábla /Somogyi kastély (iskola/
T-2	Kossuth Lajos utca 76.	72	Babics Antal emléktábla

## 2. melléklet a 17/2017. (XII. 27.) önkormányzati rendelethez

### A település településképi szempontból meghatározó területén telepíthető növények jegyzéke

#### Fűfélék:

francia perje (*Arrhenatherum elatius*)  
 karcsú fényperje (*Koeleria cristata*)  
 prémes gyöngyperje (*Melica ciliate*)  
 sziklai csenkesz (*Festuca pseudodalmatica*)  
 kései perje (*Cleistogenes serotina*)  
 vékony csenkesz (*Festuca valesiaca*)  
 százsorszép (*Bellis perennis*)  
 vajszínű ördög szem (*Scabiosa ocaleuca*),  
 kakukkfű (*Thymus sp*)  
 veronika fajok (*Veronica sp*)  
 hasznos földitömjén (*Pimpinella saxifraga*)  
 fehér here (*Trifolium repens*)  
 török hóvirág (*Galanthus elwesii*)  
 széles levelű salamonpecsét (*Polygonatum latifolium*)  
 illatos ibolya (*Viola odorata*)  
 gyöngyvirág (*Convallaria majalis*)

#### Alacsony növésű szegélyvirágok:

porcsinrózsa (*Portulaca grandiflora*)  
 petúnia (*Petunia hybrida*)  
 árvácska (*Viola wittrockiana*)  
 körömvirág (*Calendula officinalis*)  
 jácintok (*Hyacinthus sp*)  
 lila sáfrány (*Crocus vernus*)  
 fehér nárcisz (*Narcissus poeticus*)  
 aranysáfrány (*Crocus aureus*)  
 csupros nárcisz (*Narcissus pseudonarcissus*)  
 kék nőszirm (*Iris germanica*)  
 tazetta nárcisz (*Narcissus tazetta*)  
 pompás nárcisz (*Narcissus incomparabilis*)  
 törökszegfű (*Dianthus barbatus*)  
 törpe bársonyvirág (*Tagetes patula*)  
 kerti szegfű (*Dianthus caryophyllus*)  
 búzavirág (*Centaurea cyanus*)  
 habszegfű fajok (*Silene sp.*)  
 szikla-bőrlevél (*Bergenia crassifolia*)

#### Magasabb kerti virágok:

nefelejcs (*Myosotis silvestris*)  
 tornyos harangvirág (*Campanula pyramidalis*)  
 ezüstös pipitér (*Anthemis biebersteiniaia*)

kerti margaréta (*Chrysanthemum maximum*)  
 estike (*Hesperis matronalis*)  
 mezei margaréta (*C. leucanthemum*)  
 erdei szellőrózsa (*Anemone sylvestris*)  
 kerti szarkaláb (*Consolida ajacis*)  
 fehér liliom (*Lilium candidum*)  
 japán árnyliliom (*Hosta lancifolia*)  
 tűzliliom (*Lilium bulbiferum*)  
 pálmaliliom (*Yucca filamentosa*)  
 tulipánfélék (*Tulipa sp.*)  
 bugás lángvirág (*Phlox paniculata*)  
 oroszlánszáj (*Antirrhinum majus*)  
 kerti fátyolvirág (*Gypsophila elegans*)  
 báránnyarok (*Amaranthus hypochondriacus*)  
 nagy meténg (*Vinca major*)

**Kerti díszként is használható fűszer- és gyógynövények:**

izsó (*Hyposus officinalis*)  
 levendula (*Lavandula angustifolia*)  
 rozmaring (*Rosmarinus officinalis*)  
 kerti ruta (*Ruta graveolens*)  
 orvosi zsálya (*Salvia officinalis*)  
 kakukkfű fajok (*Thymus serpyllum, T. sp.*)  
 bazsalikom (*Ocimum basilicum*)  
 szurokfű (*Origanum vulgare*)

**Kerítést kísérő díszcserjék:**

kerti madárbirs (*Cotoneaster horizontalis*)  
 tűztövis (*Pyracantha coccinea*)  
 egybibés galagonya (*Craetegus monogyna*)  
 nyári orgona (*Buddleia davidii*)  
 mályva (*Hibiscus siriacus*)

**Felkúszó és lecsüngő növényzet (támfalra, kerítéshez, kőfal elé):**

trombita folyondár (*Campsis radicans*)  
 sarkantyúka (*Tropaeolum majus*)  
 tatár lonc (*Lonicera tatarica*)  
 magyar lonc (*Lonicera tellmaniana*)  
 borostyán (*Hedera helix*)  
 kék hajnalka (*Ipomoea tricolor*)  
 ligeti szőlő (*Vitis silvestris*)  
 bíboros hajnalka (*Ipomoea purpurea*)  
 lila akác (*Wisteria sinensis*)

**kőfalakat, támfalakat élénkítő növényzet (a kúszónövényekkel együtt alkalmazva):**

sziklai ternye (*Alyssum saxatile*)  
 fehér varjúháj (*Sedum album*)  
 rózsás kövirózsa (*Sempervivum marmoreum*)  
 borsos varjúháj (*Sedum acre*)

**A lakótelek fái:****Javasolt gyümölcsfák és cserjék:**

dió (*Juglans regia*)  
 kajszibarack (*Prunus armeniaca*)  
 őszibarack (*Prunus persica*)  
 mandula (*Prunus dulcis*)  
 szilva (*Prunus domestica*)  
 meggy (*Prunus cerasus*)  
 cseresznye (*Cerasus sp.*)  
 alma (*Malus domestica*)  
 körte (*Pyrus communis*)  
 eperfa (*Morus alba*)  
 szőlő (*Vitis vinifera*)  
 füge (*Ficus carica*)  
 málna (*Rubus ideaus*)  
 piros ribizli (*Ribes spicatum*)  
 egres (*Ribes uva-crispa*)  
 mogyoró (*Corylus avellana*)

**A lakóházat, tornácot, falmélyedéseket cserepes dísznövények:**

muskátli (*Pelargonium zonale*)

**Közterületek, parkok növényzete:**

kislevelű hárs (*Tilia cordata*)  
 vadgesztenye vagy bokrétafa (*Aesculus hippocastanum*)  
 molyhos tölgy (*Quercus pubescens*)  
 kocsánytalan tölgy (*Quercus petrae*)  
 mezei juhar (*Acer campestre*)  
 mezei szil (*Ulmus minor*)  
 magas kőris (*Fraxinus excelsior*)  
 virágos v. mannakőris (*Fraxinus ornus*)  
 madárberkenye (*Sorbus aucuparia*)  
 rezgő nyár (*Populus tremula*)  
 nyír (*Betula pendula*)  
 eperfa (*Morus alba*)  
 madárbirs (*Cotoneaster sp.*)  
 cserszömörce (*Cotinus coggygria*)  
 egybibés galagonya (*Crataegus monogyna*)  
 kecskerágó (*Euonymus sp.*)  
 veresgyűrű som (*Cornus sanguinea*)  
 kökény (*Prunus spionosa*)  
 közönséges fagyal (*Ligustrum vulgare*)  
 mogyoró (*Corylus avellana*)

**3. melléklet a 17/2017. (XII. 27.) önkormányzati rendelethez****A település egyedi tájértékeinek jegyzéke**

- a.) A Somogyi kastély parkja
- b.) Harangláb Lovászpata-Kiskajáron
- c.) Feszület Lovászpata-Kiskajáron
- d.) Feszület a Petőfi Sándor utcában a közút mentén
- e.) Kerekes kút a Petőfi és Kossuth Lajos utca kereszteződésénél a közterületen
- f.) Gólyafészek a Kossuth Lajos utca kezdeti szakaszán
- g.) Nepomuki Szent János szobor a Kossuth utcában a Csángota-ér (Kánya-ér) mellett
- h.) Európai Unió emlékmű a Kossuth utcában
- i.) Feszület a Kossuth és Vörösmarty utca kereszteződésében
- j.) I. Világháborús emlékmű a Kossuth és Vörösmarty utca kereszteződésénél
- k.) II. Világháborús emlékmű a polgármesteri hivatal délnyugati oldalán lévő közparkban
- l.) Díszkút a polgármesteri hivatal délnyugati oldalán lévő közparkban
- m.) Szent Vendel szobor a Kossuth és az Arany János utca kereszteződésében
- n.) Feszület a temetőben
- o.) XIX. századi sírkerepek, síremlékek
- p.) Idős puszpángok (*Buxus sempervirens*) és Nehézságú borókák (*Juniperus sabina* 'Tamariscifolia') a temetőben
- q.) Pumpás és kerekes kút a temetőben
- r.) Magyar kőris (*Fraxinus angustifolia* ssp. *pannonica*) a Táncsics és a József Attila utca kereszteződésénél
- s.) Idős egyedekből álló fasorok a Kossuth Lajos utcában (hegyi juhar, vadgesztenye, hárs)



#### 4. melléklet a 17/2017. (XII. 27.) önkormányzati rendelethez

#### A település különböző karakterű területeinek rajzi lehatárolása

