



Ügyiratszám: L/253-9/2025.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Lovászipatona Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. június 18-án 18,00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülésről.

Az ülés helye: Lovászipatona Község Önkormányzata, Lovászipatona, Kossuth tér 2.

Jelen vannak: a./ Képviselő-testületi tagok:

Pula Tamás polgármester,
Tóth Szabolcs alpolgármester,
Sós Éva képviselő,
Lipthay Örs Tibor képviselő,
Valiczko Ferenc képviselő,

b./ Tanácskozási joggal résztvevő:

Gergely Ágnes aljegyző, mint a jegyzőkönyv tartalmáért felelős.

I. Napirend előtt:

Pula Tamás polgármester üdvözli a megjelenteket. Megállapítja, hogy a 7 tagú képviselő-testületből 5 fő megjelent, így a testület határozatképes. A testület ülését megnyitja. Ezt követően ismerteti a meghívó szerinti napirendeket és szavazatra bocsátja. (Meghívó a jkv. 1. számú melléklete).

Sós Éva képviselő javasolja, hogy egyebek napirenden belül tárgyalják a gyógyszertár, a könyvtár, a MFP pályázat, a falubusz, valamint a játszótér ügyét.

A képviselő-testület az ülés napirendjét - számozott határozat hozatala nélkül – egyhangúlag az alábbiak szerint fogadta el:

Napirend:

1./ Ingatlanfelajánlás a Magyar Falu Program III. keretében
Előadó: Pula Tamás polgármester

2./ Polgármester illetményének módosítása
Előadó: Gergely Ágnes aljegyző

3./ Egyebek

3.1./ Falubusz javíttatása
Előadó: Pula Tamás polgármester

3.2./ Lovászpatonai Gyógyszertár bérleti szerződése és áthelyezése

Előadó: Pula Tamás polgármester

3.3./ Lovászpatonai Könyvtár áthelyezése

Előadó: Pula Tamás polgármester

3.4./ MFP pályázati lehetőségek

Előadó: Pula Tamás polgármester

3.5./ Játsszótterek ellenőrzéséről tájékoztató

Előadó: Pula Tamás polgármester

II. Napirend tárgyalása:

1./ Ingatlanfelajánlás a Magyar Falu Program III. keretében

Előadó: Pula Tamás polgármester

Az MNV Zrt. ingatlanfelajánlása a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pula Tamás polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Magyarország Kormánya a kistelepülések támogatása érdekében szükséges további intézkedésekről szóló 1119/2025.(IV.15.) Korm. határozatában felhívta a nemzetgazdasági minisztert, hogy az 5000 fő és az ez alatti lakosság számú települések népesség megtartó erejének és versenyképességének tovább erősítése céljából mérje fel a magyar állam és az egyes gazdasági társaságok tulajdonában álló, a felmérés időpontjában nem hasznosított, lakóépületet vagy nem lakáscéljára szolgáló épületet tartalmazó, kizárólagos tulajdonában lévő ingatlanjait, és a modern települések fejlesztéséért felelős kormánybiztos bevonásával tegyen javaslatot a Kormány számára az ingatlanok érintett helyi önkormányzatok részére történő tulajdonba adása érdekében szükséges intézkedésekre.

A Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt., illetve az egyes gazdasági társaságok előzetes felmérése alapján 8553 Lovászpatonai, Széchenyi István utca 9. 261. helyrajzszámú ingatlan esetében a tulajdonát ruházás elvi lehetősége a rendelkezésre álló adatok alapján előzetesen vizsgálandó. Az ingatlan kapcsán legkésőbb 2025. június 20. napjáig kell írásban nyilatkozni arról, hogy az ingatlanok, ingatlanhányadok tulajdonjogának ingyenes megszerzésének lehetőségével önkormányzatuk kíván-e élni.

Valiczko Ferenc képviselő érdeklődik, mit takar ez, ha a falu nevére kerül? Az ingatlannal kapcsolatos plusz költségekhez hozzájárulnak?

Pula Tamás polgármester válaszol, minden ezzel kapcsolatos költség az önkormányzat terhére történik.

Valiczko Ferenc képviselő érdeklődik, hogy megéri-e ez a vállalat az önkormányzatnak?

Pula Tamás polgármester válaszol, hogy ez nem pénzügyi, gazdasági kérdés. A faluképet lehetne javítani az önkormányzat úgy jár el leghelyesebben, ha megszünteti a veszélyt a romos ingatlannal kapcsolatban.

Tóth Szabolcs alpolgármester érdeklődik van-e valamilyen határidő, meddig kellene elbontani az ingatlant? Ennek a költsége igen magas.

Lipthay Örs Tibor képviselő érdeklődik, hogy van-e felajánlás más ingatlanra is?

Pula Tamás polgármester válaszol, hogy nincs csak ez az egy ingatlan van, valamint, hogy nincs határidő az ingatlan elbontására.

A képviselő-testület 5 „igen”, „tartózkodás” és „nem” szavazattal a következő határozatot hozta:

**Lovászpátóna Község Önkormányzata Képviselő-testületének
48/2025. (VI.18.) Kt. számú határozata Ingatlanfelajánlás a Magyar
Fal Program III. keretébenről**

1. Lovászpátóna Község Önkormányzatának *Képviselő-testülete* a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő 8553 Lovászpátóna, Széchenyi István utca 9. 261. helyrajzi számon felvett, kivett lakóház megnevezésű, 86 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
 2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.) *pontjában* meghatározott településfejlesztés, településrendezés feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és településkép javítása céljára kívánja felhasználni.
 3. Lovászpátóna Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
 4. Az igényelt ingatlan nem áll *(örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000)* védettség alatt.
vagy
Az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy az igényelt ingatlan *(örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000)* védettség alatt áll, és az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.
 5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 8553 Lovászpátóna, Széchenyi István utca 9. 261. hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
 6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 8553 Lovászpátóna, Széchenyi István utca 9. 261. hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.
- Határidő: 2025. június 22.
Felelős: Pula Tamás polgármester

2./ Polgármester illetményének módosítása

Előadó: Gergely Ágnes aljegyző

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Tóth Szabolcs alpolgármester elmondja, hogy ha a polgármester jogosult ezt a béremelést felvenni, akkor a képviselő-testület is jogosult lett volna a gyógyszertár átköltöztetéséről tudni, nem támogatja a béremelést.

Pula Tamás polgármester megállapítja, hogy további kiegészítés, kérdés illetve hozzászólás nem volt. Kéri a testület szavazatát az Polgármester illetményének módosításának elfogadására.

A képviselő-testület 1 „igen”, 1 „tartózkodás” és 3 „nem” szavazattal a következő határozatot hozta:

Lovászpátona Község Önkormányzata Képviselő-testületének 49/2025. (VI.18.) Kt. számú határozata Polgármester illetményének módosításáról

Lovászpátona Község önkormányzatának Képviselő-testülete rögzíti, hogy Pula Tamás polgármester 2025. július 1. napjától

a) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (1) bekezdése és (4) bekezdés a) pontja szerint bruttó 1.167.900 Ft illetményre,

b) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdése szerint bruttó 175.185,- Ft költségtérítésre jogosult.

A képviselő-testület ezzel egyidejűleg a 42/2024.(XII.18.) számú határozatát a képviselő-testület 2025. július 1-i hatállyal visszavonja.

Határidő: 2025. július 1.

Felelős: Képviselő-testület

3./ Egyebek

3.1./ Falubusz javíttatása

Előadó: Pula Tamás polgármester

Pula Tamás polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a falubusz javításával kapcsolatban korábbiakon túl három további szerviztől kért árajánlatot. Térről, Varsányból, valamint Teszéről azonban nem érkezett ajánlat. A Bodor és Szűcs Autószervíz képviselője jelezte, hogy csak akkor tudnak árajánlatot adni, ha a járművet trélerrel beszállítják a szervízbe, és ott megvizsgálják annak műszaki állapotát. A polgármester elmondja, hogy jelenleg a szociális étkeztetés kiszállítása magánjárművel történik.

Valiczky Ferenc képviselő felveti, hogy információi szerint a polgármester a kérdéses eset kapcsán beszélt egy szakemberrel, aki azt a tanácsot adta, hogy a járművet az adott műszaki állapotban ne használják tovább. Ennek ellenére a polgármester utasította a gépjármű vezetőjét, hogy a falubuszt hazaszállítsa. Érdeklődik, hogy a polgármester miért nem fogadta meg a szakember tanácsát.

Pula Tamás polgármester válaszában kifejti, hogy ilyen tartalmú szakmai véleményt ő nem kapott. Senki nem jelezte számára, hogy a járművel nem szabad tovább közlekedni.

Tóth Szabolcs alpolgármester elmondja, hogy tájékozódta a hasonló jellegű, használt járművek árával kapcsolatban. Amennyiben a meglévő járművet beszámítanak, lehetőség nyílhatna egy másik gépjármű lízingszolgáltatására is.

Lipthay Örs Tibor képviselő kiegészíti az elhangzottakat azzal, hogy a hasonló típusú, használt járművek ára körülbelül 4–5 millió forint között mozog. Véleménye szerint a képviselő-testületnek arról kellene döntenie, hogy a meglévő járművet megjavíttatják, amely körülbelül 3 millió forintos kiadást jelentene az önkormányzat számára, vagy egy másik használt jármű beszerzését kezdeményezik kereskedésből.

Pula Tamás polgármester hozzáteszi, hogy miután a falubusznál a probléma felmerült, viszonylag rövid időn belül tájékoztatta a képviselő-testület tagjait, és kérte javaslataikat a helyzet megoldására. Ezzel kapcsolatban azonban érdemi visszajelzés nem érkezett.

Lipthay Örs Tibor képviselő javasolja, hogy a járművet szállítsák el a Körgyűrű Autószerelőbe, és ott kezdjék meg a falubusz átvizsgálását.

3.2./ Lovászpatonai Gyógyszertár bérleti szerződése és áthelyezése

Előadó: Pula Tamás polgármester

Sós Éva képviselő elmondja, hogy véletlenül látta csak meg facebookon, hogy a gyógyszertár költözik. Úgy gondolja, hogy ez egy kardinális kérdés és a képviselő-testülettel megbeszélendő dolog, nem érti, a polgármester úr, hogy hagyhatta ki a testületet ebből a döntésből.

Pula Tamás polgármester válaszol, hogy tavaly év végén megkereste a gyógyszertár üzemeltetője, hogy átlépték azt az adott energiamennyiséget, amely miatt versenypiaci árba sorolták őket. Ez már nem felelt meg számukra, mert nagyon magas lett a rezsijük. Akkor még szolgáltatóváltásról szó sem volt, majd valamikor tavasz folyamán újra napirendre került a téma. Elégedetlenek voltak az internettel, valamint az alkalmazottjaik tartós betegsége miatt aztán jelezték, hogy Lovászpatonán befejezik az üzemeltetést, így a gyógyszertár bezárt volna nyáron mindenképp. Véleménye szerint nem kell kitenni az ablakba, hogy az önkormányzat tárgyalási pozíciója kedvezőtlenebb legyen más szolgáltatóval szemben. A gyógyszertár üzemeltetője maga kezdeményezte, hogy keres olyat, aki átvenné a gyógyszertár működtetését és jelentkezett is más. Ők ezt megvitatták egymás között. Röviden tömören ennyi, majd jelezték, hogy elindítják a folyamatot, de szükséges 2-3 hetes szünet. Egy szerdai napon tudta meg, hogy délután már a gyógyszertár nem fog kinyitni, azonnal ezt közzé kellett tenni. Egy kézhelyzetet kapott, amelyben azonnal kellett döntenie. A hellyel kapcsolatban nem ő döntött.

Tóth Szabolcs alpolgármester kérdezi, hogy akkor rendkívüli ülést miért nem lehetett összehívni?

Valiczko Ferenc képviselő kérdezi, hogy miért így kellett megtudni?

Tóth Szabolcs alpolgármester kérdezi, miért a vállalkozó keresett maga helyett más szolgáltatót és miért nem az önkormányzat?

Pula Tamás polgármester válaszol, hogy nekik van a saját köreikben nagyobb ismeretség, így tisztában vannak azzal, hogy ki jöhet például erre a környékre.

Tóth Szabolcs alpolgármester válaszol, hogy neki vannak ismerősei, akiket meg lehetett volna kérdezni.

Pula Tamás polgármester válaszol, hogy így utólag már könnyű.

Lipthay Örs Tibor képviselő elmondja, hogy a testület decemberben visszavette a saját jogait, de ennek ellenére megint a döntésből kimaradt a képviselő-testület. Az önkormányzat több emberből áll nem egy személyből, milyen jogon döntött a polgármester egy személyben? 50 éve ott van a gyógyszertár helyileg, miért kellett áthelyezni? Az új szolgáltatónak honnan jött az ötlet hogy a régi posta helyére költözzön? Elmondja, hogy a polgármester ezzel a döntésével semmibe veszi a képviselő-testületet és a lakosságot is.

Pula Tamás polgármester válaszol, hogy nem szeretett volna rontani az önkormányzat pozícióján és még a végén oda jutni, hogy fizetni kell érte, hogy bárki idejőjön.

Lipthay Örs Tibor képviselő elmondja, hogy még testületi határozat sincs a döntésről.

Pula Tamás polgármester válaszol annyit tett, amikor megtudta, hogy nem nyit ki a gyógyszertár azonnal aláírta a szerződést.

Sós Éva képviselő válaszol, hogy ezt nem lehet így csinálni.

Lipthay Örs Tibor képviselő kéri a polgármestert, hogy indokolja meg milyen jogszabály alapján hozta ezt a döntést meg egyszemélyben.

Pula Tamás polgármester válaszol, hogy írásban megteszi.

3.3./ Lovászpatonai Könyvtár áthelyezése

Előadó: Pula Tamás polgármester

Sós Éva képviselő elmondja, hogy ugyan az a probléma a könyvtár ügyével szintén, mint a gyógyszertárral, ezt is utólag tudta meg a képviselő-testület, hogy új helyre költözik.

Pula Tamás polgármester elmondja, hogy nagyon rossz állapotban van a könyvtár. A fal mállik rá a könyvekre, az épület már nem felel meg a könyvtárnak.

Valiczko Ferenc képviselő érdeklődik, hogy a képviselő-testület miért nem tudott erről?

Lipthay Örs Tibor képviselő elmondja, hogy ez a probléma már hónapok óta fennáll és erről sem tudott a testület, valamint szintén egyedül döntött a polgármester.

Pula Tamás polgármester válaszol, hogy akkor most kéri a képviselő-testület segítségét, mert van egy megoldandó probléma.

Lipthay Örs Tibor képviselő válaszol, hogy ha a testület nem is tud a problémáról, úgy segíteni sem tud.

Pula Tamás polgármester válaszol, ez azért van, mert nem is kérdeznék miben tudnak segíteni. Viszonylag hamar kiderült nem az ő programja megvalósítására jött össze ez a testület.

Valiczko Ferenc képviselő válaszol, hogy szerinte egy nagyon jó testület jött össze, ha összedolgoztak volna, akkor sok területet lefedhettek volna, de nem tudnak együtt dolgozni a polgármester miatt.

Pula Tamás polgármester válaszol, hogy nem gondolja, hogy miatta nem tud a képviselő-testület együtt dolgozni. Most már a könyvtár helyzete ismert, mi lenne a megoldás rá?

Valiczko Ferenc képviselő válaszol, hogy a régi postára kellett volna a könyvtárat felhozni.

Lipthay Örs Tibor képviselő elmondja, hogy nem támogatja, hogy a régi posta helyére költözzön a gyógyszertár.

Pula Tamás polgármester elmondja, hogy sajnos bizalmi problémák vannak a testületen belül. Új információ, hogy ma délután hívta az új üzemeltető, hogy holnap kinyit a gyógyszertár.

Tóth Szabolcs alpolgármester érdeklődik, hogy mekkora költség terheli az önkormányzatot az, hogy a gyógyszertárat átköltözteti a régi posta helyére.

Pula Tamás polgármester válaszol, hogy amit lehetett házon belül oldottak meg, így a költségek a minimálra redukálódtak körülbelül 50.000,- forint.

3.4./ MFP pályázati lehetőségek

Előadó: Pula Tamás polgármester

Lipthay Örs Tibor képviselő elmondja, hogy az Út, híd, járda és gyalogos átkelőhely pályázat 2025 miatt a polgármester megkereste a képviselő-testületet egyesével, hogy ég a ház le kell adni a pályázatot és meg kell beszélni mire pályázzon az önkormányzat. Pünkösöd hétfőn jött az sms, hogy másnap megbeszélés, meg is egyeztek. Megnézte a pályázati kiírást, de azt gondolja ezt nem neki kellene tanulmányozni, ennek a pályázatnak a beadási határideje május 23-június 23. Nem érti miért nem lett ezzel is időben foglalkozva és miért nem beszéltek egy hónappal előtte már erről. Ebbe a pályázatba belefért volna a Madách utca aszfaltozása, meglehetett volna próbálni arra beadni. Júliustól augusztusig lehet beadni a következő MFP pályázatot és a jelenlegi ülésen sincs napirendi ponton ennek a megbeszélése sem. Nagyon sok mindenre van lehetőség, mint például falubusz, szennyvíz, Madách utca is beleférne. Amikor kijött ez a pályázat meg lehetett volna tervezettni a Madách utcát, de erről is lecsúszik az önkormányzat. A MFP-nak van egy Falusi Civil Alap pályázati kiírása is, amire egyesületek, alapítványok pályázhattak. Lett volna lehetőségünk 6-7 millióra pályázni akár gépjárműre, de az alapítványunk nem működött, így arról is lecsúszott az önkormányzat.

Pula Tamás polgármester válaszol, hogy most már van civil szervezet, ami működik. A külterületi út pályázat be lett adva. Visszatérne a járda pályázatra, május 8-án hozta fel először, beszélgettek több mindenről, de javaslat nem érkezett.

Lipthay Örs Tibor képviselő javasolja, hogy pályázzon az önkormányzat egy egyéni szikkasztóra, 4 év alatt megtérül az ára, ha tud jobb megoldást a polgármester, akkor mondja el.

Pula Tamás polgármester válaszol, hogy nem lehet egyedi szennyvízkezelést beletenni a pályázatba.

Sós Éva képviselő érdeklődik, hogy nem lehet rákérdezni?

Pula Tamás polgármester válaszol, hogy már rákérdezett, hogy beleférne-e de sajnos nem.

3.5./ Játsszóterek ellenőrzéséről tájékoztató

Előadó: Pula Tamás polgármester

Lipthay Örs Tibor képviselő érdeklődik, mi történt a játsszóterekkel.

Pula Tamás polgármester elmondja, hogy május 22-én kapott egy hatósági ellenőrzést az önkormányzat, nem voltak meg a jegyzőkönyvek, lejártak a tanúsítványok ezért a hatóság kérte a játsszóterek lezárását azonnal. Kért segítséget a problémák kiküszöbölésére van még jó pár dolog, amit javítani, valamint felújítani kell az újra nyitáshoz.

Lipthay Örs Tibor képviselő kérdezi ez mikor várható?

Pula Tamás polgármester válaszol, hogy még nem kapott visszajelzést.

Lipthay Örs Tibor képviselő érdeklődik, hogy, ha a könyvtár elköltözik, akkor mi lesz abban az épületben?

Pula Tamás polgármester válaszol, hogy azt ki kellene találni, mert minél hamarabb szükséges az állagmegóvás miatt.

Pula Tamás polgármester elmondja, hogy a Bakonyalja-2002. Vízgazdálkodási Kft. tartott egy közgyűlést ahol a tagok érdekeit szolgáló eszközök beszerzését határozta el. Az eszköz beszerzésre az önkormányzat üzletrész arányosan 1.615.000,- Ft + Áfa forintot kap. Olyan eszköz beszerzését lehet megvalósítani, amely számviteli törvény szerint tárgyi eszköznek minősül és 1 éven túl szolgálja a vállalkozás érdekeit. Erre az eszközre vonatkozó javaslatot szeptember 30-ig kell jelezni. Az eszközbeszerzést október 31-ig van lehetőség lebonyolítani. Javaslatot kér, milyen eszközt vásároljon az önkormányzat.

Valiczko Ferenc képviselő elmondja, hogy a tavalyi összegből fűnyíró lett vásárolva.

Pula Tamás polgármester elmondja, hogy a kerti öntözőrendszerrel kapcsolatban felmerült műszaki probléma. A mélykúti szivattyúval lehet gond. A jelenleg használt szivattyú ugyan így a Bakonyalja támogatásból került beszerzésre.

Valiczko Ferenc képviselő javasolja, hogy a kultúrházba asztalokat kellene beszerezni.

Sós Éva képviselő elmondja, hogy az orvosi rendelőben pedig a székeket kellene lecserélni, mert az össze meg van repedve.

Pula Tamás polgármester válaszol, hogy traktorra már kért árajánlatot, de még nem érkezett meg, valamint érdeklődik, hogy a könyvtár akkor ne költözzön?

Sós Éva képviselő válaszol, hogy ne, mert még lehet a gyógyszertár visszaköltözik.

Több kérdés és hozzászólás nem volt, Pula Tamás polgármester az ülést 19 óra 08 perckor bezárta.



Pula Tamás
polgármester



Takács Ádám
jegyző



Gergely Ágnes
aljegyző