



Szám: L/54-7/2026.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Lovászpátona Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. május 18-án 9,00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános ülésén.

Az ülés helye: Lovászpátona Község Önkormányzata, Lovászpátona, Kossuth tér 2.

Jelen vannak: a./ Képviselő-testületi tagok:

Pula Tamás polgármester,
Nagy László képviselő,
Sós Éva képviselő,
Horváth Zoltán képviselő,
Vér Dániel alpolgármester,

Igazoltan távolmaradt:

Pintér Imre képviselő,
Tóth Ernő képviselő,

Tanácskozási joggal résztvevő:

Gergely Ágnes aljegyző, mint a jegyzőkönyv tartalmáért felelős,
Harsányi István közbeszerzési szakértő,
Simonné Ritter Regina pénzügyi előadó.

I. Napirend előtt:

Pula Tamás polgármester üdvözli a megjelenteket. Megállapítja, hogy a 7 tagú képviselő-testületből 5 fő megjelent, így a testület határozatképes. A testület nyilvános ülését megnyitja. Ismerteti a meghívóban szereplő napirendet.

A képviselő-testület az ülés napirendjét - számozott határozat hozatala nélkül – egyhangúlag az alábbiak szerint fogadta el:

Napirend:

1./ TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VE1-2022-00036 azonosítószámú „Tájház kialakítása Lovászpátonán” című projekt kivitelezése közbeszerzési eljárás megindítása
Előadó: Pula Tamás polgármester

II. Napirend tárgyalása:

1./ TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VE1-2022-00036 azonosítószámú „Tájház kialakítása Lovászpátonán” című projekt kivitelezése közbeszerzési eljárás megindítása

Előadó: Pula Tamás polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pula Tamás polgármester elsőként köszöntötte Harsányi István közbeszerzési szakértőt, majd elmondta, hogy fontosnak tartotta személyes részvételét a testületi ülésen annak érdekében, hogy a képviselők valamennyi felmerülő kérdésükre közvetlenül választ kaphassanak a tájház felújításával kapcsolatos közbeszerzési eljárás előkészítése során. Kiemelte, hogy a projekt jelenlegi szakaszában különösen fontos a részletes tájékoztatás, mivel olyan döntés előtt áll a képviselő-testület, amely jelentős pénzügyi és működési felelősséggel jár az önkormányzat számára. Elmondta, hogy az eljárás megindítása időben már késedelmet szenvedett, ugyanakkor a támogatási szerződés fenntartása érdekében a közbeszerzési eljárás mielőbbi megindítása szükséges. Hangsúlyozta, hogy az önkormányzat pénzügyi helyzete jelenleg nem teszi lehetővé annak pontos meghatározását, hogy a projekt teljes időtartama alatt milyen források állnak majd rendelkezésre, ezért felelős döntést kizárólag a jelenleg ismert körülmények alapján lehet hozni. Tájékoztatta a testületet arról, hogy a támogatási oldalról nettó 75.949.313,- Ft áll rendelkezésre, míg az önkormányzat részéről nettó 30.239.459,- Ft + Áfa önerő biztosítása szükséges. Hozzátette, hogy az önkormányzat pénzügyi kimutatásaiban szereplő összegek jelentős része különböző kötelezettségvállalásokkal terhelt, ezért a rendelkezésre álló források tényleges felhasználhatósága csak korlátozottan látható előre. Elmondta, hogy ennek ellenére nem tartaná helyesnek a projekt elengedését, mivel álláspontja szerint egyik politikai oldal sem érdekelt abban, hogy támogatott projektek megghiúsuljanak. Kifejtette, hogy a közbeszerzési eljárás feltételes formában kerülne megindításra, opcionális tételekkel kiegészítve, annak érdekében, hogy az önkormányzat kizárólag olyan mértékű kötelezettséget vállaljon, amelyet felelősen finanszírozhatónak tart. Elmondta továbbá, hogy az önkormányzat korábban több esetben számított tartalékkereti támogatásokra, azonban az elmúlt két évben ilyen támogatások odaítélésére nem került sor. Hozzátette, hogy amennyiben a jövőben további támogatási lehetőség nyílna, az önkormányzat természetesen élni kíván vele, ugyanakkor jelenleg kizárólag a saját lehetőségeire támaszkodhat.

Harsányi István közbeszerzési szakértő - miután megkapta a tanácskozási jogot - tájékoztatásában elmondta, hogy az eljárás előkészítése rendkívül szoros időkeretben történik, és álláspontja szerint az önkormányzat gyakorlatilag már a „25. órában” van a közbeszerzés megindítása tekintetében. Kiemelte, hogy bizonyos eljárási helyzetek később már nem korrigálhatók, illetve az esetleges hibák kijavítására időhiány miatt korlátozott lehetőség marad. Részletesen ismertette a becsült érték meghatározásának módját. Elmondta, hogy a nettó 106 millió Ft körüli becsült érték a tervező által készített, tételesen beárazott költségvetés alapján került meghatározásra, ugyanakkor hangsúlyozta, hogy ez kizárólag becsült összeg, amely az eljárás típusának meghatározását szolgálja. Hozzátette, hogy a tényleges ajánlati árak ettől jelentősen eltérhetnek mind pozitív, mind negatív irányban. Tájékoztatta a testületet arról, hogy az eljárás során nettó 107 millió Ft-os felső korlát került meghatározásra, amelyet meghaladó ajánlatok automatikusan érvénytelennek minősülnek. Kiemelte, hogy ez egyben előzetes jelzés az ajánlattevők számára is arra vonatkozóan, hogy az önkormányzat ennél magasabb összegű vállalatot nem tud teljesíteni. Elmondta továbbá, hogy az eljárás érvényességéhez legalább két ajánlat beérkezése szükséges, még abban az esetben is, ha azok közül nem minden ajánlat érvényes. Ismertette az elektronikus közbeszerzési rendszer működését, valamint az eljárás főbb szakaszait. Elmondta, hogy az ajánlattételi felhívás az elektronikus közbeszerzési rendszerben kerül közzétételre, ahol az ajánlattevők valamennyi dokumentációt elérhetik, továbbá ugyanitt nyújthatják be ajánlataikat és tehetnek fel kérdéseket. Kiemelte, hogy a jogszabály minimum 15 napos ajánlattételi határidőt ír elő, ugyanakkor a gyakorlatban ezt gyakran meg kell hosszabbítani a kiegészítő tájékoztatások biztosítása érdekében. Tájékoztatót adott arról is, hogy az eljárás során két opcionális tétel került meghatározásra. Elmondta, hogy a kötelezően megvalósítandó elemek elhagyása veszélyeztetné a támogatás elszámolhatóságát, ugyanakkor az opcionális tételek lehívásáról az önkormányzat később, a projekt pénzügyi helyzetének ismeretében dönthet. Hangsúlyozta, hogy ez biztonságosabb pénzügyi tervezést tesz lehetővé az önkormányzat számára. Kiemelte továbbá, hogy felújítási projektek esetében különösen gyakoriak az előre nem látható többletmunkák, ezért az eljárás során 5%-os

tartalékkerettel is számoltak. Elmondta, hogy ezek kezelése során kiemelt szerepe lesz a műszaki ellenőrnek. Részletesen ismertette az ajánlatok értékelési rendszerét is. Elmondta, hogy az ajánlati ár 70%-os súllyal, míg a minőségi szempontok 30%-os súllyal szerepelnek az értékelés során. A minőségi szempontok között szerepel a szakemberek többlettapasztalata, valamint a vállalt többletjótállási idő is. Tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy a kivitelezés tervezett időtartama 210 nap, azaz 7 hónap. Hangsúlyozta, hogy a projekt várhatóan áthúzódik a 2026–2027. évekre, és a kivitelezés egy része téli időszakra eshet, amely bizonyos munkafolyamatokat nehezíthet. Ugyanakkor álláspontja szerint megfelelő ütemezéssel a belső munkálatok időjárástól függetlenül is végezhetőek. Elmondta továbbá, hogy a szerződés több részszámla és egy végszámla benyújtását teszi lehetővé, valamint tartalmazza a szükséges biztosítékokat, kötbéreket és jótállási kötelezettségeket is annak érdekében, hogy a kivitelezés megfelelő minőségben és határidőre történjen meg.

Pula Tamás polgármester kérdést tett fel a helyszíni bejárás időpontjával és lebonyolításával kapcsolatban.

Harsányi István válaszában elmondta, hogy a helyszíni bejárás várhatóan az ajánlattételi időszak közepén kerül megszervezésre. Kiemelte, hogy a helyszíni bejárás nem minősül konzultációnak, ott kizárólag az épület megtekintésére van lehetőség, az ott elhangzott információk pedig kizárólag akkor válnak az eljárás részévé, ha azokat az ajánlattevők az elektronikus rendszerben írásban is megkérdezik, és arra hivatalos válasz születik. Tájékoztatta továbbá a testületet arról is, hogy a helyszíni bejárás során az ajánlattevők anonimitását külön szabályok biztosítják.

Sós Éva képviselő az úgynevezett ex-post ellenőrzés működéséről kért tájékoztatást.

Harsányi István részletesen ismertette az utóellenőrzési rendszer sajátosságait. Elmondta, hogy ebben az eljárási formában az ellenőrzés a közbeszerzési eljárás lezárását követően történik, amely gyorsabb eljárásindítást tesz lehetővé, ugyanakkor az ellenőrzés akár hosszabb időt is igénybe vehet. Hozzátette, hogy előfordult már olyan eset is, amikor az ellenőrzés lezárására csak a kivitelezés befejezése után került sor. Ismertette az ex-ante ellenőrzési rendszer működését is, amely esetében az eljárás minden szakasza előzetes ellenőrzés alá esik, ugyanakkor ez jelentősen meghosszabbítja az eljárás időtartamát. Tájékoztatást adott továbbá arról is, hogy a projekt során többszöri költségellenőrzésre kerül sor, többek között a nyertes ajánlat költségeinek vizsgálatára is. Kiemelte továbbá a titoktartási és összeférhetetlenségi szabályok jelentőségét, és elmondta, hogy az eljárásban részt vevő személyeknek erre vonatkozó nyilatkozatokat kell tenniük.

Simonné Ritter Regina pénzügyi előadó tájékoztatta a testületet arról, hogy az iparüzési adóbevételek a vártnál kedvezőbben alakulhatnak, amely további mozgásteret biztosíthat az önkormányzat számára a projekt finanszírozásában.

Pula Tamás polgármester hangsúlyozta, hogy a következő időszakban az önkormányzat részéről takarékos gazdálkodásra lesz szükség annak érdekében, hogy a projekt megvalósítása biztosítható legyen. Kiemelte, hogy elsődleges cél a támogatási szerződés fenntartása és a projekt sikeres végrehajtása. Ezt követően ismertette a határozati javaslatot, amely tartalmazta az eseti közbeszerzési szabályzat elfogadását, a módosított közbeszerzési terv jóváhagyását, a közbeszerzési eljárás becsült értékének és forrásának meghatározását, a bírálóbizottság létrehozását, valamint az eljárást megindító felhívás és dokumentáció elfogadását.

Gergely Ágnes aljegyző javaslatot tett arra, hogy a határozati javaslatban a projekt finanszírozásának forrásaként a 2026. és 2027. évi költségvetés is kerüljön nevesítésre.

Pula Tamás polgármester a módosító javaslatot befogadta, és jelezte, hogy a projekt időbeni ütemezése alapján ez indokolt és szükséges pontosítás.

A képviselő-testület egyhangúan egyetértett a módosítással.

Pula Tamás polgármester megállapítja, hogy további kiegészítés, kérdés illetve hozzászólás nem volt. Kéri a testület szavazatát a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VE1-2022-00036 azonosítószámú „Tájház kialakítása Lovászpatonán” című projekt kivitelezése közbeszerzési eljárás megindítása elfogadásra.

Lovászpátóna Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 „igen” szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

Lovászpátóna Község Önkormányzata Képviselő-testületének
25/2026. (V. 18.) határozata

I.

Lovászpátóna Község Önkormányzata Képviselő-testülete az eljárás megindításához szükséges az előterjesztés **E/1. mellékletét** képező Eseti Közbeszerzési Szabályzatot jóváhagyja.

II.

Lovászpátóna Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. §-a alapján a Lovászpátóna Község Önkormányzata 2026. évi módosított közbeszerzési tervét elfogadja.

III.

Lovászpátóna Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VE1-2022-00036 azonosítószámú „Tájház kialakítása Lovászpatonán” című projekt kivitelezése {EKR elnevezés: TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VE1-2022-00036 Tájház kivitelez} tárgyú közbeszerzési eljárás **becsült értékét nettó 106.188.772,-HUF** összegben határozza meg.

IV.

Lovászpátóna Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VE1-2022-00036 azonosítószámú „Tájház kialakítása Lovászpatonán” című projekt kivitelezése {EKR elnevezés: TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VE1-2022-00036 Tájház kivitelez} tárgyú közbeszerzési eljárásban a megadott becsült érték összegével **(106.188.772,-HUF + áfa)** rendelkezik. A pályázatban 75.949.313,- HUF+ÁFA áll rendelkezésre, míg a saját forrás 30.239.459,-HUF+ÁFA, amit az önkormányzat a 2026. és 2027. évi költségvetés terhére biztosít.

V.

Lovászpátóna Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VE1-2022-00036 azonosítószámú „Tájház kialakítása Lovászpatonán” című projekt kivitelezése {EKR elnevezés: TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VE1-2022-00036 Tájház kivitelez} tárgyú közbeszerzési eljárásban az alábbi tagokból álló **bíráló bizottságot** hozza létre:

1) a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai szakértelemmel rendelkező tag:

Horváth András (végzettségét tekintve: építészmérnök, okleveles tervező építészmérnök)

2) a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai szakértelemmel rendelkező tag:
Péczi Katalin (végzettségét tekintve: okl. építészmérnök)

3) a közbeszerzési szakmai szakértelemmel rendelkező tag:
Harsányi István (végzettségét tekintve: felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó FAKSZ 00055)

4) jogi szakmai szakértelemmel rendelkező tag/elnök:
Harsányiné dr. Tóth Beáta (végzettségét tekintve: jogász)

5) pénzügyi szakértelemmel rendelkező tag:
Simonné Ritter Regina (végzettségét tekintve: mérlegképes könyvelő)

VI.

Lovászipatona Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VE1-2022-00036 azonosítószámú „Tájház kialakítása Lovászipatonán” című projekt kivitelezése {EKR elnevezés: TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VE1-2022-00036 Tájház kivitelezés} tárgyú beszerzésnél az **ajánlati felhívást** és a **közbeszerzési dokumentumokat** elfogadja, az eljárás elindítását jóváhagyja.

Felelős: Pula Tamás polgármester

Határidő: azonnal.

Több kérdés és hozzászólás nem volt, Pula Tamás polgármester az ülést 9 óra 53 perckor bezárta.


Pula Tamás
polgármester




Dr. Varju András Richárd
jegyző


Gergely Agnes
aljegyző